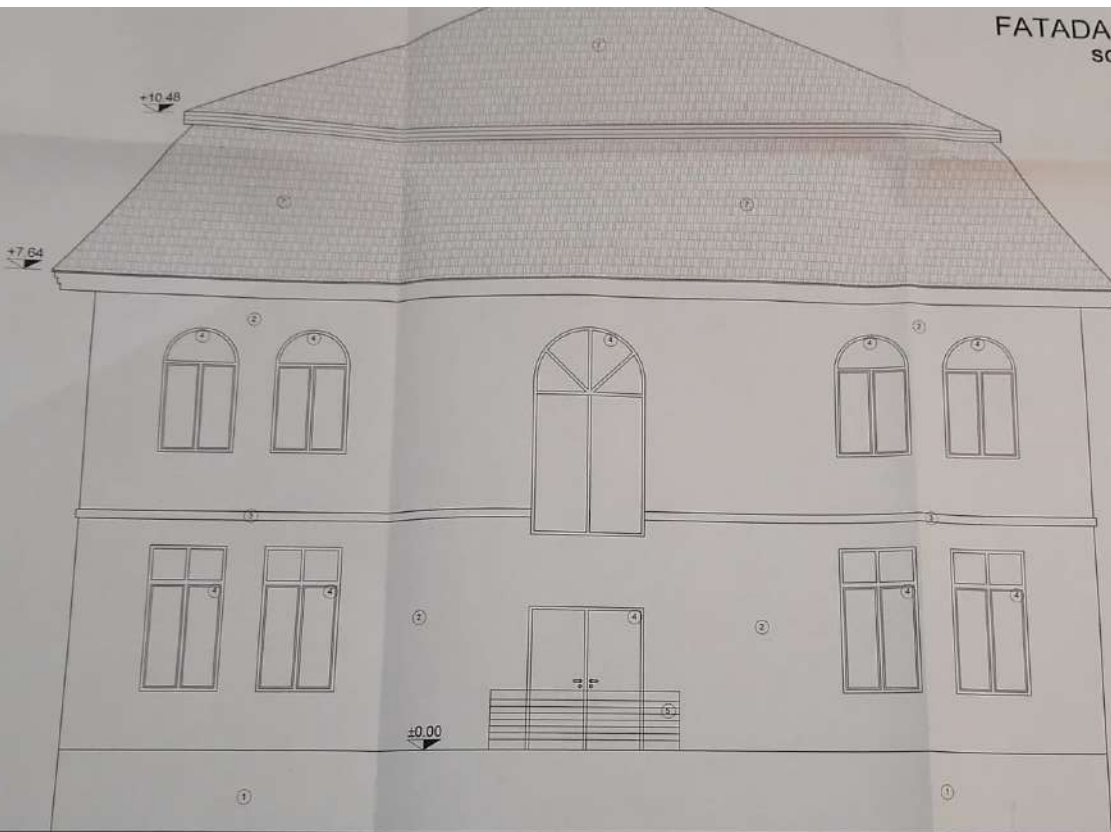


ANUNȚ PUBLIC PRIVIND EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE NR.
5/28.06.2023

Adresa imobilului: Covăsânt, str. Teilor, nr.14, nr. cad. 309281

1. Numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia: **5 din 28.06.2023**
 2. Titlul/descrierea proiectului: **EXECUTARE LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ P+1E ȘI GARD LA FRONTUL STRADAL**
 3. Procent de Ocupare a terenului: **47,67 % Coeficient de Utilizare a Terenului : 0,78**
 4. Retragerea construcțiilor de la limitele de proprietate:
 - față de limita de proprietate cu domeniu stradal - **25,07 ml**
 - față de limita cu proprietatea din stânga cu nr. cad. 309285 – **1,90 ml**
 - față de limita cu proprietatea din dreapta cu nr. cad. 309280 – **2,00 ml**
 - față de limita cu proprietatea din spate cu nr. cad. 309284 – **2,05 ml**
 5. **Suprafețe:**
 - construită la sol: **304,72 mp**
 - construită parter: **304,72 mp**
 - construită etaj 1: **277,10 mp**
 - construită desfășurată: **581,82 mp**
 6. Regim de înălțime: **Parter+Etaj cu 2 niveluri supraterane, fără niveluri subterane, înălțime la cornișă 7,38 ml, înălțime maximă a construcției 13,40 ml.**
 7. Aviz protejare patrimoniu cultural: **NU A FOST CAZUL**
 8. Aviz A.P.M. Arad: **NU A FOST CAZUL**
- Data afișării anunțului: 20.07.2023**
- Data finalizării operațiunii de publicitate: 05.08.2023**

FATADA POSTERIOARA
SCARA 1 : 50



JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA COM. COVASANT
VIZAT ŞPRE RECHIZITARE
CERTIFICATUL DE URBANISM
Anexa la autorizaţie de construire
Nr. 5 din 27.06.2023

DESENI ASINTE
DE ARHITECTURA
ELVIRA
SERBAN



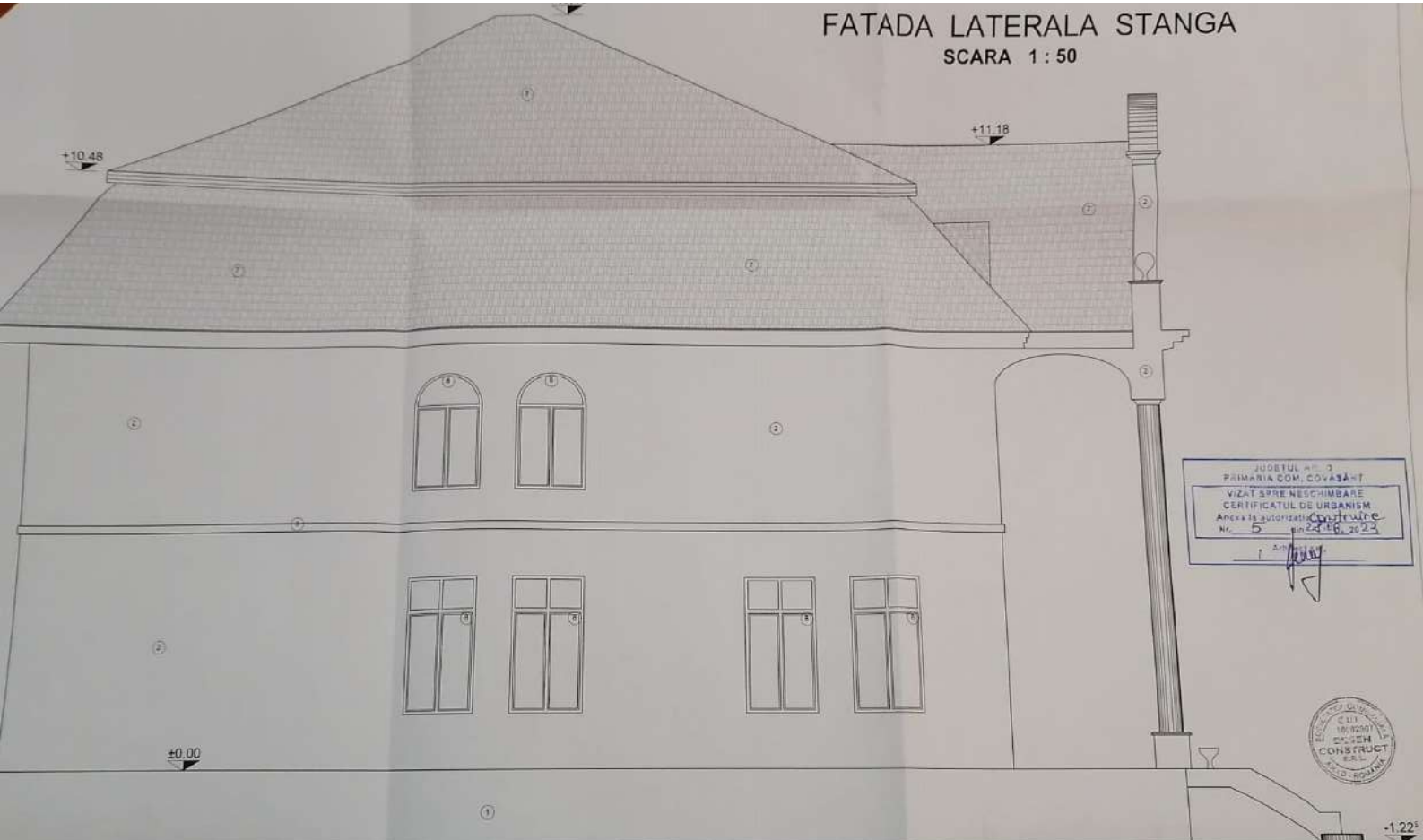
LEGENDA:

1. SOCLU - PLACI MURALE DE EXTERIOR "RUSTIK"
2. TENCUIALA DECORATIVA STRUCTURATA - culoare ALBA
3. TENCUIALA DECORATIVA STRUCTURATA - culoare GRI
4. TAMPLARIE LEMN STRATIFICAT - culoare ALBA
5. BALUSTRADA INOX
6. PAZIE LEMN - culoare ALBA
7. INVELITOARE TIGLA CERAMICA
8. TAMPLARIE LEMN STRATIFICAT cu geam termopan opac cu deschidere verticala doar pentru aerisit

Verificatori Expert	Nume	Semnatura	Carinile de calitate	Referat/Expertiza nr./Data
S. C. "DESEN CONSTRUCT" S. R. L. 2 02 / 1598 / 2006 TEL. 0745544790		BENEFICIAR: ANGHEL CRISTIAN si sotia ANGUTA Jud. ARAD - loc. COVASANT nr. 343		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	TITLU PROIECT
SZF PROIECT	elh.SERBAN ELVIRA	[Signature]	1:50	CONSTRUCIE CASA FAMILIALA P+1E si GARD LA FRONTALA STRAZII loc. COVASANT str. Taler nr.14
RELEVAT				
PROIECTAT	elh.SERBAN ELVIRA	[Signature]	Data	TITLU PLANSA
DESENIAT	LUNGU OTILIA	[Signature]	09.2019	FATADA POSTERIOARA

FATADA LATERALA STANGA

SCARA 1 : 50



JUDEȚUL nr. 3
 PRIMĂRIA COM. COVASANT
 VIZAT ȘI PREENSCHIMBARE
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 5 din 24.08.2023



LEGENDA:

1. SOCLU - PLACI MURALE DE EXTERIOR "RUSTIK"
2. TENCUIALA DECORATIVA STRUCTURATA - culoare ALBA
3. TENCUIALA DECORATIVA STRUCTURATA - culoare GRI
4. TAMPLARIE LEMN STRATIFICAT - culoare ALBA
5. BALUSTRADA INOX
6. PAZIE LEMN - culoare ALBA
7. INVELITOARE TIGLA CERAMICA
8. TAMPLARIE LEMN STRATIFICAT cu geam termopan opac cu deschidere verticala doar pentru aerisit

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta de calitate	Referat/Experiza nr./Data	SEMPER LAMINAT DE PROTECTOR DIT BIBLIOTECAR SERBAN
S. C. "DESEN CONSTRUCT" S. R. L. J 02 / 1998 / 2006 TEL: 0745544790				BENEFICIAR: ANGHEL CRISTIAN si sotia ANCUȚA Jud. ARAD - loc. COVASANT nr 343	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P+1E + GARD LA FRONTAL STRADAL loc. COVASANT str. Telor nr 14	
SEF PROIECT	prh.SERBAN ELVIRA	✓	1:50		
RELEVAT					
PROIECTAT	ing.SERBAN ELVIRA	✓	Data	TITLU PLANSA: FATADA LATERALA STANGA	
DESENAT	LUNGU OTILIA	h	09.2019		

FATADA LATERALA DREAPTA
SCARA 1 : 50



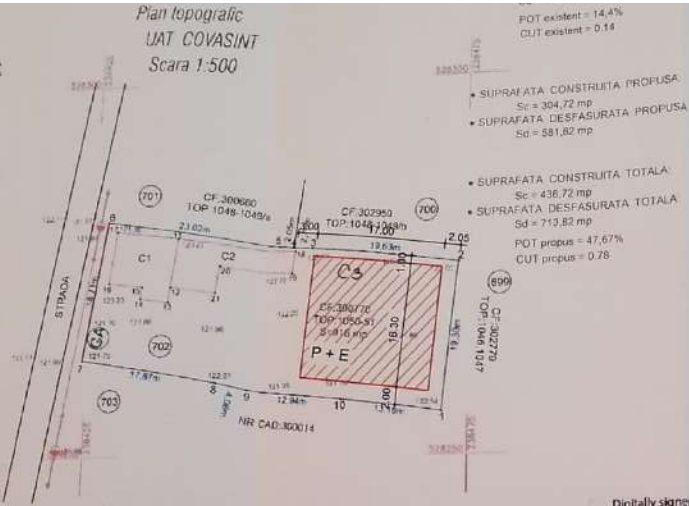
JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA COM. COVASANT
VIZAT ÎNRE NEȘCHIMBARE
CERTIFICATUL DE URBANISM
Anexa la autorizația de CONSTRUCȚIE
N. 5
24.06.2016

LEGENDA:

1. SOCLU - PLACI MURALE DE EXTERIOR "RUSTIK"
2. TENCUIALA DECORATIVA STRUCTURATA - culoare ALBA
3. TENCUIALA DECORATIVA STRUCTURATA - culoare GRI
4. TAMPLARIE LEMN STRATIFICAT - culoare ALBA
5. BALUSTRADA INOX
6. PAZIE LEMN - culoare ALBA
7. INVELITOARE TIGLA CERAMICA
8. TAMPLARIE LEMN STRATIFICAT cu geam termopan opac cu deschidere verticala doar pentru aerisit

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Centra de calitate	Referat/Expertiza nr./Data
S. C. "DESEN CONSTRUCT" S. R. L. 102/1598/2006 TEL. 0745544790		BENEFICIAR: ANGHEL CRISTIAN si sotia ANCUTA jud. ARAD - loc. COVASANT nr. 343		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara	TITLU PROIECT
SEF PROIECT	an SERBAN ELVIRA		1:50	CONSTRUCȚIE CASA FAMILIALA P+1E SI GARD LA FRONTAL STRADIA LOC. COVASANT str. Tălor nr.14
RELEVAT	an SERBAN ELVIRA		Data	TITLU PLANSA
DESEMAT	LUNGU OTILIA		09.2016	FATADA LATERALA DREAPTA

Plan topografic
IAT COVASINT
Scara 1:500



POT existent = 14,4%
CUT existent = 0,14

- SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA:
Sc = 304,72 mp
- SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA:
Sd = 581,82 mp

- SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA:
Sc = 436,72 mp
 - SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA:
Sd = 710,82 mp
- POT propus = 47,67%
CUT propus = 0,78

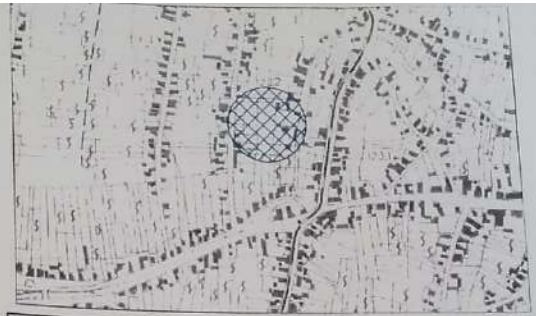
CHARACTERISTICI CLADIRE
ZONA SEISMICA DE CALCUL
ag=0,15, Tg=0,7s
CLASA DE IMPORTANTA - III
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
GRAD DE RISC LA POC - MEDIU

NOTA TRASARE

Trasarea se va face in paralel cu latura nordica (CF 302950) la 1,00 m de limita de proprietate, la 2,05 m fata de latura estica (CF 302779) la 2,00 m fata de latura sudica (CF 300014) si la 3,00 m fata de compul C2.
La trasare se va respecta normativul C761/1983, iar in cazul descoperirii de retele pe teren, se vor opri lucrurile si se va anunta detinatorul de retea.

Danut Dorin Negru
Digitally signed by Danut Dorin Negru
DN: cn=Danut Dorin Negru, sn=Negru, givenName=Danut Dorin, serialNumber=2011042, o=DDN2, email=dani.cad@zebra.ro, ou=ANCPB, B, AR, 0103, o=Negru Danut Dorin Dan-Cad PFA, i=Ors. Ilpova si=Arad, ce=RO
Date: 2023.04.27 15:44:16 +03'00'

CTN (cota teren natural) = 122,00 = -1,27
CTS (cota teren sistematizat) = 122,045 = -1,225
CPF (cota pardoseala finita) = 123,27 MNM = ± 0,00



Nr. cadastratic	Suprafata terenului	Suprafata terenului	Adresa imobilului	Intentia	Situatia juridica
1040-1061	916	916	LOC COVASINT nr 702		ANGHEL CRISTIAN ANGHEL ANCUȚA
Cartea Funciara nr		300770	IAT	COVASINT	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Vanzuri
1	CC	916	IMPREMIUIT PARTIAL

B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Suprafata constructiilor la sol (mp)	Valoarea de inlocuire (lei)	Meniuni
C1	96		CASA TIP P
C2	68		ANEXA



Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1248 / data 27.04.2023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
16549/03.04.2023
Receptivitate

Parcela (CF) 300770

No. lot	Outline points coord. X [m] Y [m]	Lengths sides [m]
1	528275,574 238471,827	19,263
2	528274,716 238473,494	19,631
3	528277,310 238474,137	2,755
4	528277,616 238471,701	2,255
5	528278,047 238449,674	21,223
6	528281,245 238426,580	8,319
7	528280,705 238421,330	12,871
8	528259,754 238441,956	4,558
9	528258,831 238431,930	12,238
10	528271,245 238453,757	33,133
11	528255,226 238457,824	13,183
12	528257,745 238453,757	13,183

S (CF) = 64,02 aq.m P = 33,797a

Parcela (C2) ANEXA

No. lot	Outline points coord. X [m] Y [m]	Lengths sides [m]
13	528270,36 238476,698	6,623
14	528272,392 238435,609	2,002
15	528270,405 238435,379	3,699
16	528270,830 238431,704	1,606
17	528274,425 238431,889	4,523
18	528275,980 238421,352	7,035
19	528275,938 238428,140	8,287

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COM. COVĂȘANT
VIZAT ȘI ÎNREGISTRAT
CERTIFICATUL DE URBANISM
Anexa la autorizația de construire
Nr. 5 din 28.06.2023

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Caranta de calitate	Referat/Expertiza nr./Data
S. C. 'DESEN CONSTRUCT' S. R. L.		BENEFICIAR: ANGHEL CRISTIAN si sotia ANCUȚA		
J 02 / 1598 / 2006 TEL: 0745544790		jud. ARAD - loc. COVASANT nr. 343		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P+1E si GARD LA FRONTAL STRADAL loc. COVASANT str. Teliar nr.14
SEF PROIECT	ing.SERBAN ELVIRA		1:500	
PROIECTAT	ing.SERBAN ELVIRA		Data	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE
DESENAT	LUNGU OTILIA		09.2019	

CONSTRUCTIE EXISTENTA
CONSTRUCTIE P+E NOU PROPUSA
IMPREMIURE PROPUSA

Nr. PR. 26 / 2023
FAZA D.T.A.C. + P.T.
NR. P. A01