

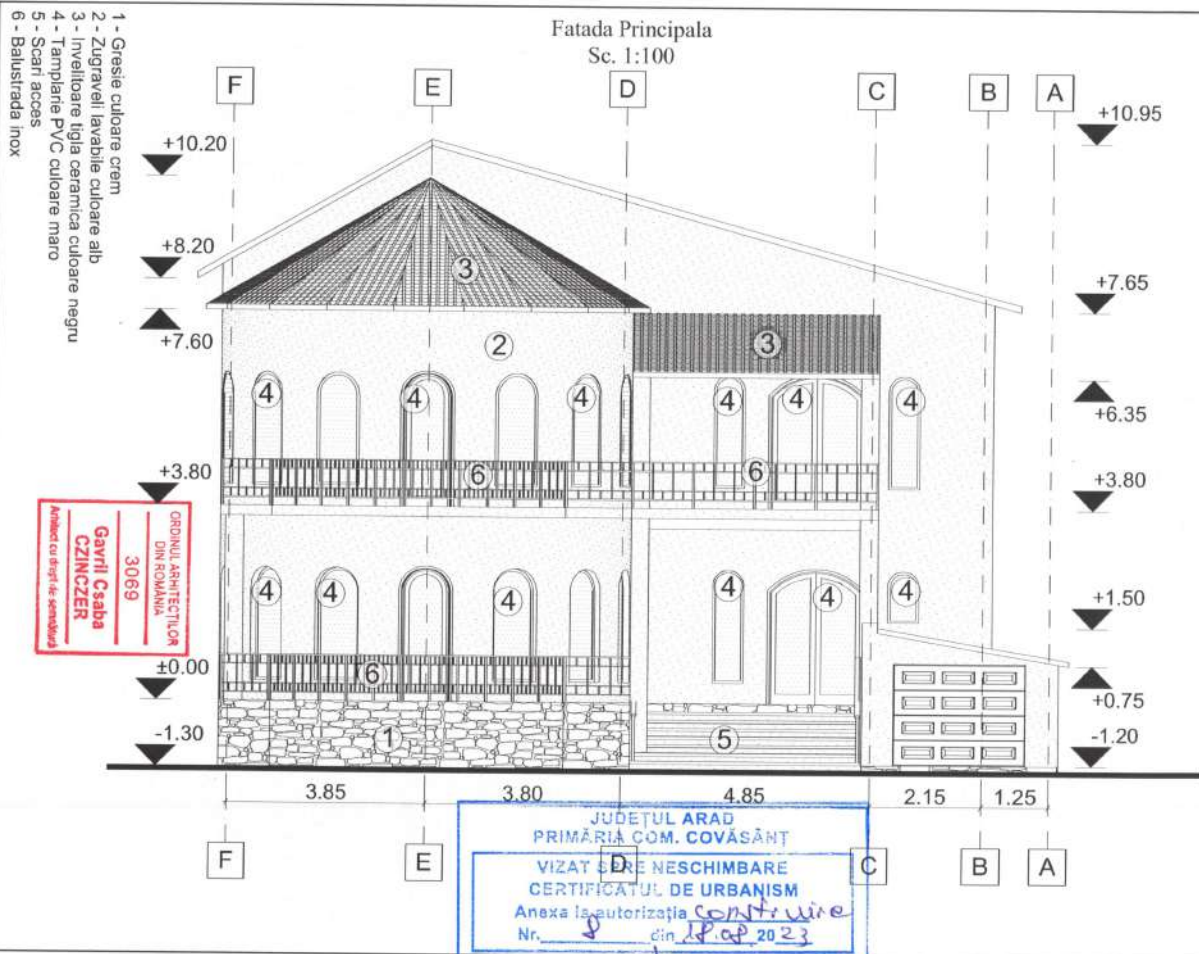
**ANUNȚ PUBLIC PRIVIND EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE NR.**

**8/18.08.2023**

**Adresa imobilului: Covăsânt, str. Fierarilor, nr.9, nr. cad. 309475**

- 1. Numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia: 8 din 18.08.2023**
  - 2. Titlul/descrierea proiectului: EXECUTARE LUCRĂRI DE DEMOLARE C1 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1**
  - 3. Procent de Ocupare a terenului: 29,61 % Coeficient de Utilizare a Terenului : 0,571**
  - 4. Retragerea construcțiilor de la limitele de proprietate:**
    - față de limita de proprietate cu domeniu stradal - 10,00 ml
    - față de limita cu proprietatea din stânga cu nr. cad. 309285 – 2,00 ml
    - față de limita cu proprietatea din dreapta cu nr. cad. 309280 – 20,00 ml
    - față de limita cu proprietatea din spate cu nr. cad. 309284 – 20,00 ml
  - 5. Suprafete:**
    - construită la sol: 355 mp
    - construită parter: 355 mp
    - construită etaj 1: 278 mp
    - construită desfășurată: 672 mp
  - 6. Regim de înălțime: Parter+Etaj cu 2 niveluri supraterane, fără niveluri subterane, înălțime la cornișă 7,60 ml, înălțime maximă a construcției 10,95 ml.**
  - 7. Aviz protejare patrimoniu cultural: NU A FOST CAZUL**
  - 8. Aviz A.P.M. Arad: 11224/11.07.2023**
- Data afișării anunțului: 24.08.2023**
- Data finalizării operațiunii de publicitate:09.09.2023**

Fatada Principala  
Sc. 1:100



S.C. "ALEGENA" S.R.L.		Loc. Covasna, Str. Heteranilor Nr. 9, Jud. Arad		PAPUCA Corneli		Proiect nr:	
Arad, p-ta. M. Viteazul nr. 14, CUI 1826620, J02/5/2006		Loc. Covasna, Str. Heteranilor Nr. 9, Jud. Arad		21/2023			
Specificatie	Nume	Schema	Scara				
Sef proiect	arh. Czinczer G.		1:100	Construire locuinta P+1Ep si demolare C1			
Proiectat	arh. Czinczer G.		Data	Loc. Covasna, Str. Heteranilor Nr. 9, Jud. Arad			
Desenat	arh. Czinczer G.		Iul 2023	Construire locuinta P+1Ep: FATADA			
				Planşa nr:			

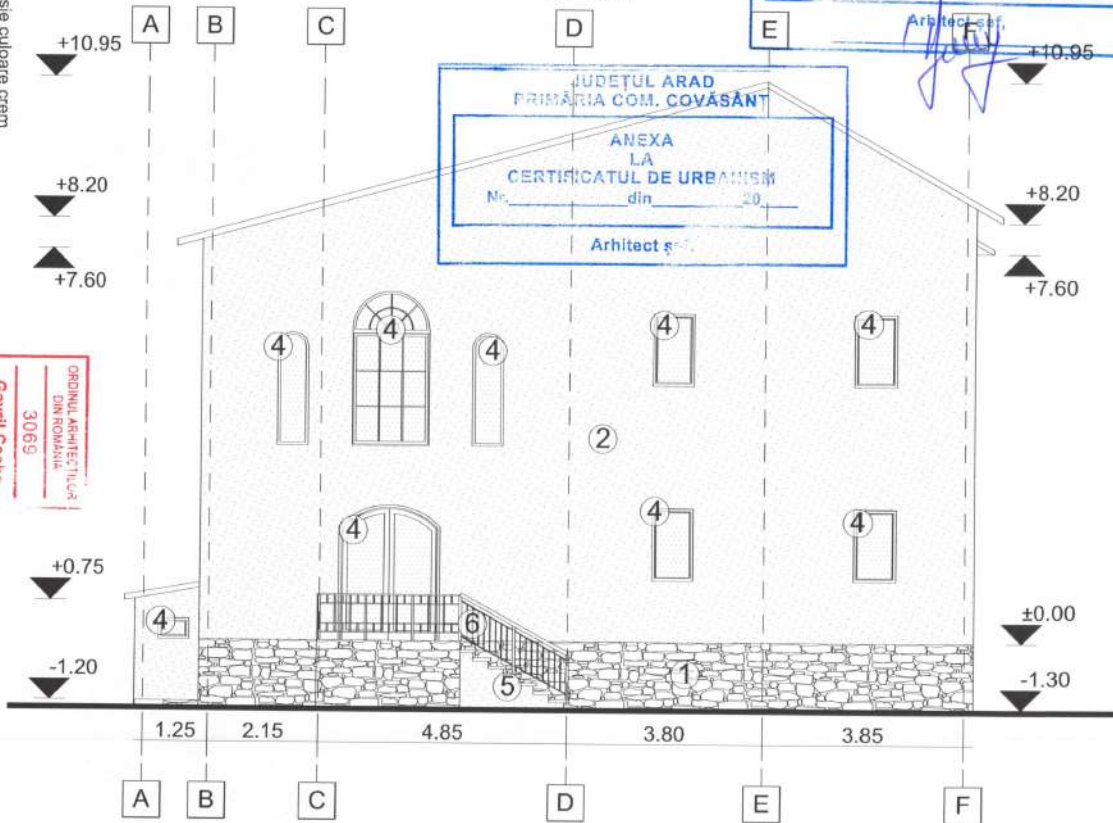
JUDEȚUL ARAD  
 PRIMĂRIA COM. COVĂȘĂNT  
 VITAT SPRE NESCHIMBARE  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Anexa la autorizația de construire  
 Nr. 8 din 18.08.2023  
 Arhitect șef,

Fatada Posteroara  
 Sc. 1:100

JUDEȚUL ARAD  
 PRIMĂRIA COM. COVĂȘĂNT  
 ANEXA  
 LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. din 20  
 Arhitect șef,

- 1 - Gresie culoare crem
- 2 - Zugrăveli lavabile culoare alb
- 3 - Invelitoare tigla ceramica culoare negru
- 4 - Tamplarie PVC culoare maro
- 5 - Scari acces
- 6 - Balustrada inox

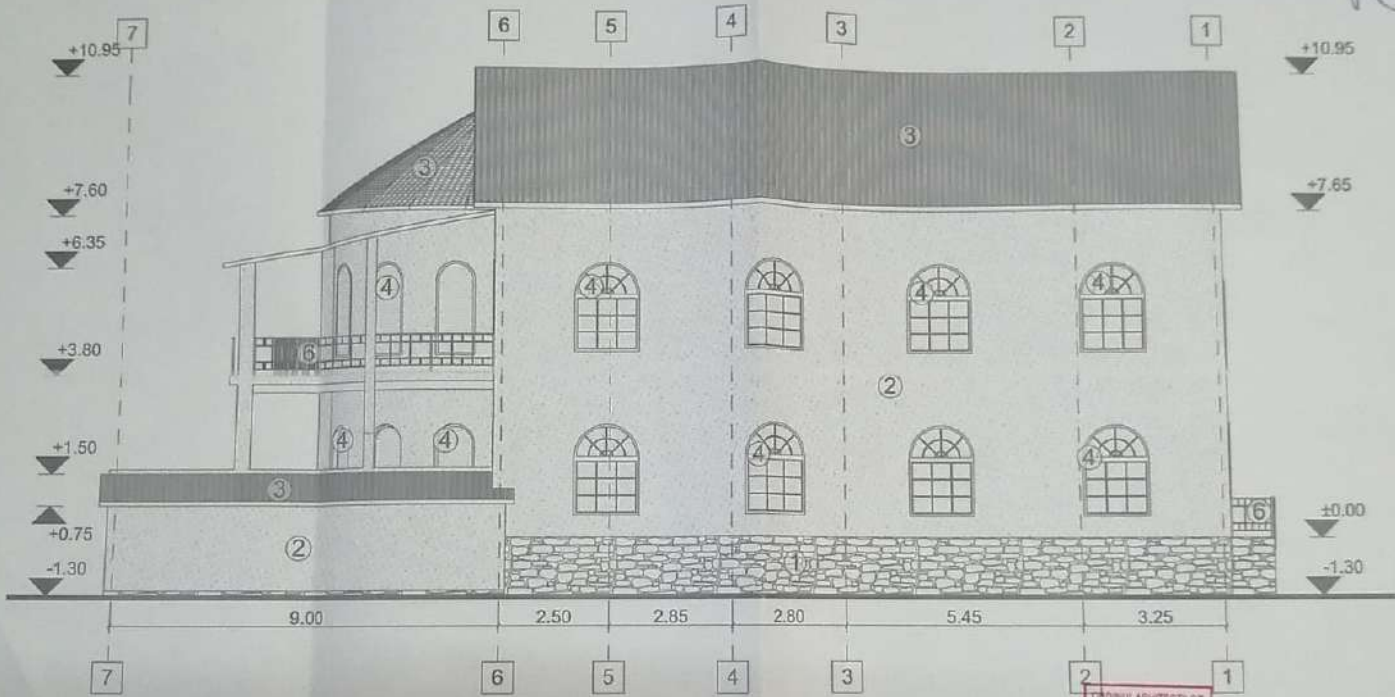
ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 3069  
 Gavril Csaba  
 CZINCZER  
 Arhitect cu drept de semnătură



S.C. "ALEGENA" S.R.L.		PAPUCA Cornel	
Arad, p-lă. M. Vileazul nr. 14/CUI 7826620; 102/5/2006		Loc. Covasant, Str. Eterariilor, Nr. 9, Jud. Arad	
Specificatie	Nume	Scara	Proiect nr:
Sef proiect	arh. Czinczer G.	1:100	21/2023
Proiectat	arh. Czinczer G.	Data	Faza
Desenat	arh. Czinczer G.	Iun. 2023	D.T.A.C.
		Construire locuinta P+1Ep si demolare C1	
		Loc. Covasant, Str. Eterariilor, Nr. 9, Jud. Arad	
		Construire locuinta P+1Ep:	
		FATADA	
		Planșă nr:	

JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA COM. COVĂȘANT  
VIZAT ȘI REVISUIT  
CERTIFICAT DE URBANISM  
Anexa la Dosarul de Construcție  
Nr. 3 din 18.02.2023

Fațada Laterală Dreapta  
Sc. 1:100



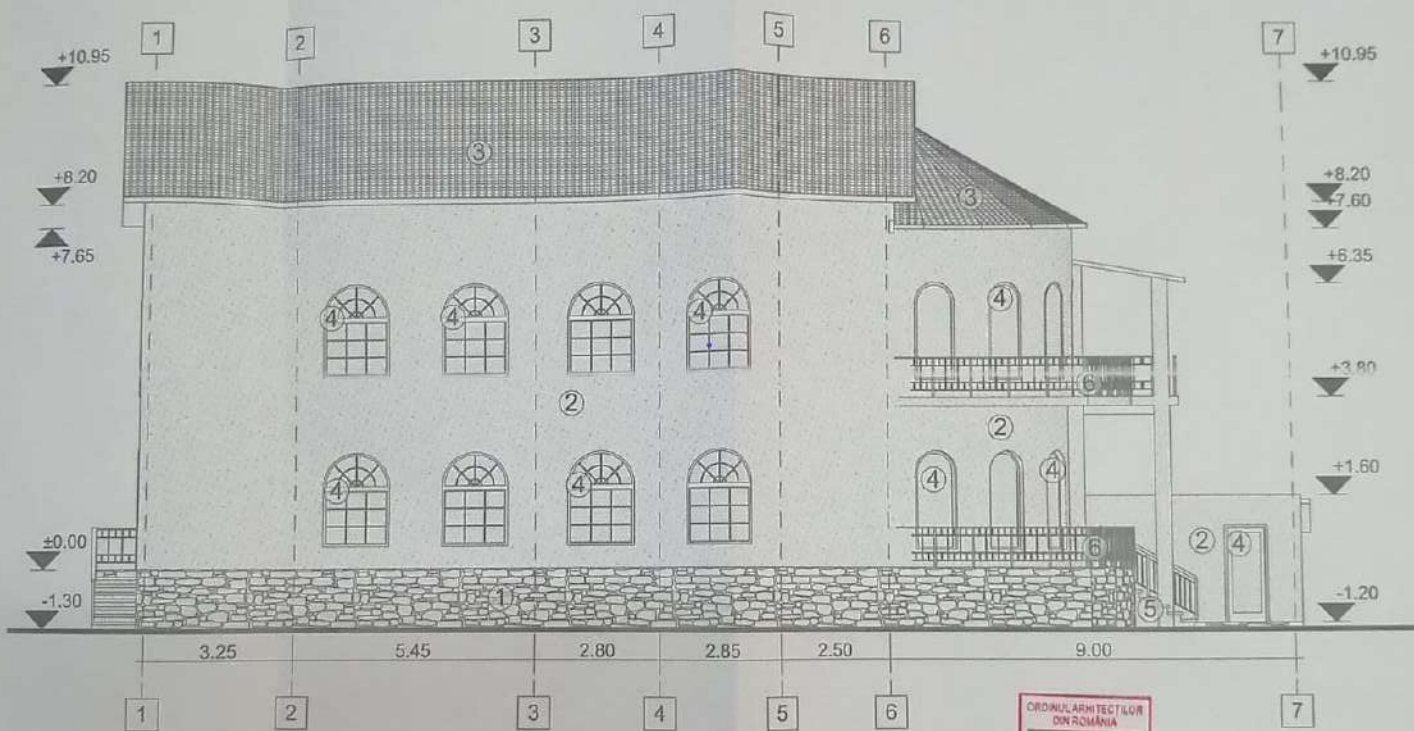
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3069  
Gavril Csaba  
CZINCZER  
Arhitect cu drept de semnătură

șea culoare crem  
lavabile culoare alb  
culoare țigla ceramica culoare negru  
plănie PVC culoare maro  
acces  
strada inox

S.C. "ALEGENA" S.R.L. Arad, p-ta. M. Viteazul nr. 14, CUI 1825620; J02/5/2005				PAPUCA Corneli Loc. Covasna, Str. Fierarilor, Nr. 9, Jud. Arad
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Construire locuinta P+1Ep și demolare CI Loc. Covasna, Str. Fierarilor, Nr. 9, Jud. Arad
Șef proiect	arh. Czinczer G.		1:100	
Proiectat	arh. Czinczer G.		Data	
Desenat	arh. Czinczer G.		Iun. 2023	
				Construire locuinta P+1Ep: FATADA

JUDETUL J. 9  
 PRIMĂRIA COM. COVASĂNT  
 VIZAT SPRE NEGHEMBARE  
 CEF TICĂTUȚUL DE URZĂRE  
 ANEXE  
 Nr. 8  
 18.03.23  
 Construire  
 1 Jany

Fatada Laterala Stanga  
 Sc. 1:100



ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMÂNIA  
 3089  
 Gavril Csaba  
 CZINCZER  
 Arhitect-coordonator de proiect

esie culoare crem  
 graveli lavabile culoare alb  
 elitoare țigla ceramică culoare negru  
 mploare PVC culoare maro  
 și acces  
 ustrada incalz

S.C. "ALEGENA" S.R.L.				PAPUCA Cornel
Arad, p-lă. M. Viteazul nr. 14, CUI 1826620, J02/5/2606				Loc. Covasanta, Str. Fierarilor, Nr. 9, Jud.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Construire locuinta P+1Ep și demolar
Sef proiect	arh.Czinczer G.	[Signature]	1:100	Loc. Covasanta, Str. Fierarilor, Nr. 9, Jud.
Proiectat	arh.Czinczer G.	[Signature]	Data	Construire locuinta P+1Ep:
Desenat	arh.Czinczer G.	[Signature]	Iun.2023	FATADA

Plan topografic  
UAT COVASINT  
Scara 1:500



Plan de încadrare în zona  
lăra soara



Cod cadastral	Număr cadastral	Suprafață teren	Adresa imobilului - lotului	Situația juridică
309475	2138	2138	LOC. COVASINA, Str. Fierarilor, Nr. 9, lot 9	PAPUCA CORNEL
Căminul Proprietar		309475	UAT	COVASINT

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Destinație
1	CC	2138	TEREN ÎMPREJUMUIT
101		2138	

B. Date referitoare la construcții			
Cod obiect	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de importanță (%)	Destinație
C1	36		CASA TIP P
C2	278		CASA TIP P + F
C3	27		LECĂRII (TANCIUȚI)

Art.20, din ORD. 82/2002 Prevederile impozitării la construcții, utilizarea avizelor stabilite și conținutul acestora, precum și punerea în discuție a prezentei avizări și a tuturor actelor întocmite pentru a se vedea cu privire la proiect.  
Art.20, din F. 1, art. 104-108. Prevederile actelor cuprinse pentru măsurarea și stabilirea indicilor de populație.



JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA COM. COVASINT  
  
ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 10 din 23.06.2023  
  
Arhitect ing. [Signature]

ANEXA 1 - DATE GEOMETRICE

Nr. Pkt.	X (m)	Y (m)	Distanta (m)	Unghi (gr)
1	120.73	121.10	0.00	0.00
2	120.73	121.10	0.00	0.00
3	120.73	121.10	0.00	0.00
4	120.73	121.10	0.00	0.00
5	120.73	121.10	0.00	0.00
6	120.73	121.10	0.00	0.00
7	120.73	121.10	0.00	0.00
8	120.73	121.10	0.00	0.00
9	120.73	121.10	0.00	0.00
10	120.73	121.10	0.00	0.00
11	120.73	121.10	0.00	0.00
12	120.73	121.10	0.00	0.00
13	120.73	121.10	0.00	0.00
14	120.73	121.10	0.00	0.00
15	120.73	121.10	0.00	0.00
16	120.73	121.10	0.00	0.00
17	120.73	121.10	0.00	0.00
18	120.73	121.10	0.00	0.00
19	120.73	121.10	0.00	0.00
20	120.73	121.10	0.00	0.00

ANEXA 2 - DATE GEOMETRICE

Nr. Pkt.	X (m)	Y (m)	Distanta (m)	Unghi (gr)
1	120.73	121.10	0.00	0.00
2	120.73	121.10	0.00	0.00
3	120.73	121.10	0.00	0.00
4	120.73	121.10	0.00	0.00
5	120.73	121.10	0.00	0.00
6	120.73	121.10	0.00	0.00
7	120.73	121.10	0.00	0.00
8	120.73	121.10	0.00	0.00
9	120.73	121.10	0.00	0.00
10	120.73	121.10	0.00	0.00
11	120.73	121.10	0.00	0.00
12	120.73	121.10	0.00	0.00
13	120.73	121.10	0.00	0.00
14	120.73	121.10	0.00	0.00
15	120.73	121.10	0.00	0.00
16	120.73	121.10	0.00	0.00
17	120.73	121.10	0.00	0.00
18	120.73	121.10	0.00	0.00
19	120.73	121.10	0.00	0.00
20	120.73	121.10	0.00	0.00

ANEXA 3 - DATE GEOMETRICE

Nr. Pkt.	X (m)	Y (m)	Distanta (m)	Unghi (gr)
1	120.73	121.10	0.00	0.00
2	120.73	121.10	0.00	0.00
3	120.73	121.10	0.00	0.00
4	120.73	121.10	0.00	0.00
5	120.73	121.10	0.00	0.00
6	120.73	121.10	0.00	0.00
7	120.73	121.10	0.00	0.00
8	120.73	121.10	0.00	0.00
9	120.73	121.10	0.00	0.00
10	120.73	121.10	0.00	0.00
11	120.73	121.10	0.00	0.00
12	120.73	121.10	0.00	0.00
13	120.73	121.10	0.00	0.00
14	120.73	121.10	0.00	0.00
15	120.73	121.10	0.00	0.00
16	120.73	121.10	0.00	0.00
17	120.73	121.10	0.00	0.00
18	120.73	121.10	0.00	0.00
19	120.73	121.10	0.00	0.00
20	120.73	121.10	0.00	0.00

EXECUTANT: [Stamp]

VERIFICAT: [Stamp]

SCARA: 1:500

SARIN 30

Desenator: PAPUCA CORNEL

Jud. ARAD, Com. Covasina, Str. Fierarilor, Nr. 9

Plan topografic necesar EMITERII CERTIFICATULUI DE URBANISM pentru terenul aliat pe terenul

Loc. Covasina, Str. Fierarilor, Nr. 9, parcela nr. CF. Nr. 309475 ca NR. CAD. 309475.

Data: 23.06.2023