

HOTĂRÂREA NR.91

=====

din data de 29.10.2021

privind însușirea soluției prezentată prin documentația de urbanism P.U.Z. "Zonă cu funcțiunea de locuire", Covășanț extravilan nr. cad. 303362, beneficiar Covaci Flavius-Andrei și Covaci Alexandra-Oana

Consiliul Local Covășanț întrunit în ședință extraordinară la data de 29.10.2021

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 669/26.10.2021 a primarului Comunei Covășanț;
- Referatul Compartimentului administrație publică, urbanism și resurse umane nr. 14165/26.10.2021;
- cererea nr. 11165/13.10.2021 depusă de beneficiarul lucrării.

Ținând cont de prevederile:

- art.25 alin.(1) și art. 56 alin.(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și de consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- art. 129 alin.(2) lit. c și alin.(6) lit.c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Avizul favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială ;
Cu 11 voturi pentru, din numărul total de 11 consilieri în funcție exprimate în ședința publică.

În temeiul art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se avizează soluția P.U.Z. și R.L.U. aferent: "Zonă cu funcțiunea de locuire", beneficiar Covaci Flavius-Andrei și Covaci Alexandra-Oana, proiect nr. 139/2020 elaborat de BIA VANDICI Viana Laura prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. arh. Letea Dorin, pentru zona în suprafață de 6400 mp identificată prin CF nr. 303362, care prevede următoarele condiții de construire:

- funcțiuni:locuință individuală
- indicatori urbanistici:
 - P.O.T. max. = 25%
 - C.U.T. max. = 0,90
 - Regim de înălțime: max. P+2E
 - Retragere de la aliniament: min. 5,00m
 - H max: 12 m
 - Spații verzi = minim 20%

Art. 2. Cheltuielile integrale pentru realizarea și buna funcționare a investiției vor fi suportate de către inițiatorul și beneficiarul documentației de urbanism, care, în cazul înstrăinării zonei sau a unei părți din zona reglementată, va preciza în contract faptul că terenul se supune reglementărilor documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent – proiect nr. 139/2020 elaborat de BIA VANDICI Viana Laura.

Art. 3. Autorizația de construire se va emite numai dacă conținutul

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘĂNT
CONSILIUL LOCAL

Covășânt, str.C.Micloși nr. 23, jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,
e-mail covasant@ar.e-adm.ro , web: www.primariacovasint.ro

documentației tehnice prezintă rezolvarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară (min. apă, canalizare, energie electrică), a accesului și căilor de circulație – sau dacă acestea au fost autorizate anterior – în zonă. Aceste lucrări se vor executa prin grija și pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului, în baza proiectelor de specialitate elaborate și avizate potrivit prevederilor legale în vigoare.

Art. 4. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată.

Art.5. – (1) Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege către:

- a) Instituția Prefectului - Județul Arad;
- b) Compartimentul administrație publică, urbanism și resurse umane;
- c) Persoanele solicitante;
- d) Consiliul Județean Arad.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prin afișare la sediul Primăriei și publicarea pe pagina de internet, la adresa: www.primariacovasint.ro .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VAȘAR AURELIAN-CODRIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ciutina Marinela

