

**ANUNȚ PUBLIC PRIVIND EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE NR.  
9/25.09.2023**

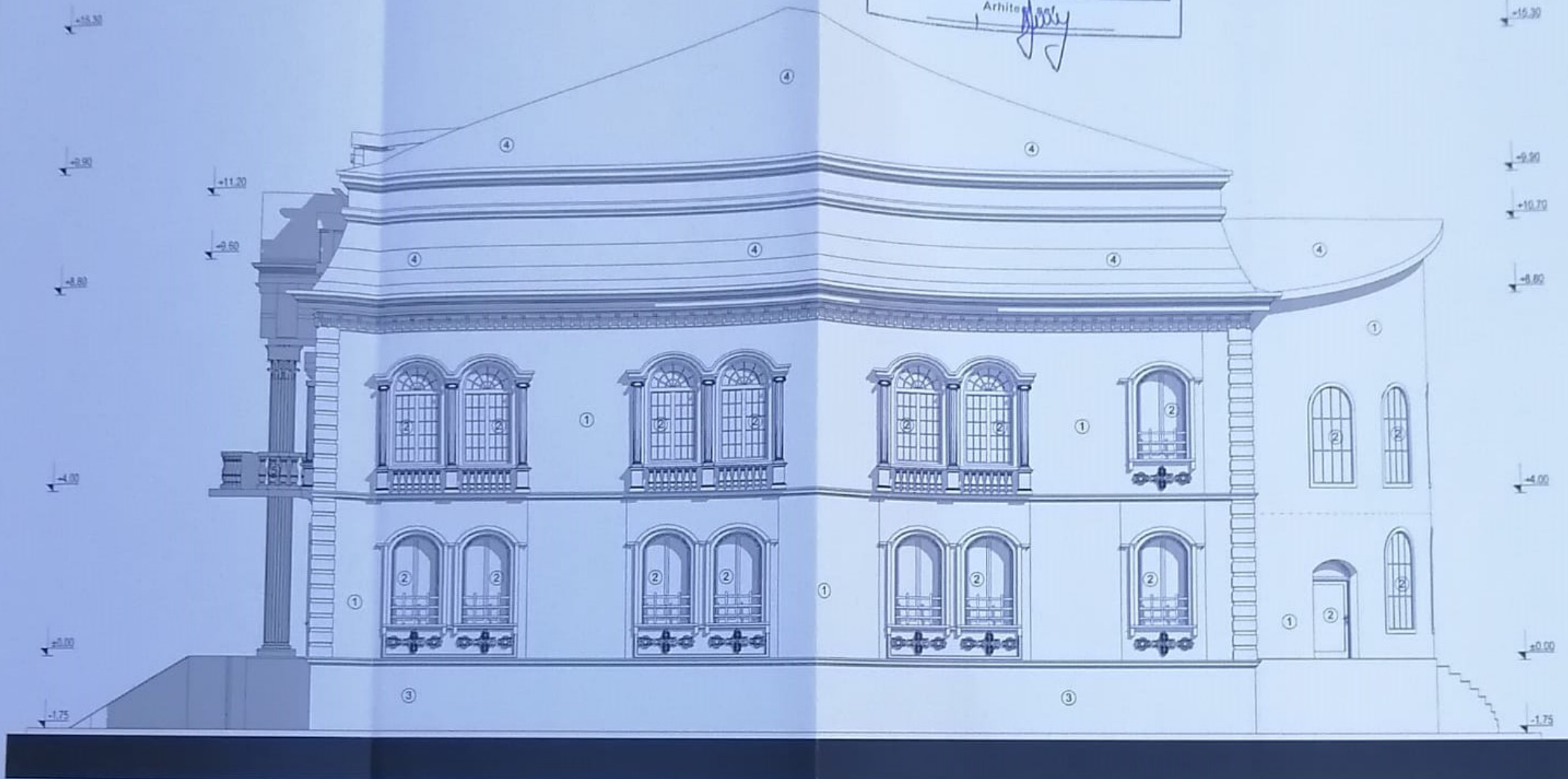
**Adresa imobilului: Covăsânt, str. Podgoriei, nr.135, nr. cad. 308668**

- 1. Numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia: 9 din 25.09.2023**
  - 2. Titlul/descrierea proiectului: EXECUTARE LUCRĂRI DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE**
  - 3. Procent de Ocupare a terenului: 36,94 % Coeficient de Utilizare a Terenului : 0,738**
  - 4. Retragera construcțiilor de la limitele de proprietate:**
    - față de limita de proprietate cu domeniu stradal - 6,00 ml
    - față de limita cu proprietatea din stânga cu nr. cad. 308667 – 2,00 ml
    - față de limita cu proprietatea din dreapta cu nr. cad. 308636 – 2,30 ml
    - față de limita cu proprietatea din spate cu nr. cad. 308667 – 12,20 ml
  - 5. Suprafete:**
    - construită la sol: 403,05 mp
    - construită parter: 403,05 mp
    - construită etaj 1: 403,05 mp
    - construită desfășurată: 806,10 mp
  - 6. Regim de înălțime: Parter+Etaj cu 2 niveluri supraterane, fără niveluri subterane, înălțime la cornișă 8,80 ml, înălțime maximă a construcției 15,30 ml.**
  - 7. Aviz protejare patrimoniu cultural: NU A FOST CAZUL**
  - 8. Aviz A.P.M. Arad: NU A FOST CAZUL**
- Data afișării anunțului: 25.09.2023**
- Data finalizării operațiunii de publicitate:11.10.2023**

JUDEȚUL ARAD  
 PRIMĂRIA COM. COVĂȘANT  
 VIZAT SPRE Neschimbare  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Anexa la autorizația de construcție  
 Nr.                      din 23.04.2023  
 Arhitect I. Barbu

FATAD LAT. DREAPTA

scara 1 : 100



Legenda :

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| ① - LAVABIL DE EXTERIOR - OCRU                           | ④ - TIGLA - MARO         |
| ② - TAMPLARIE LEMN STRATIFICAT<br>GEAM TERMOPAN - STEJAR | ⑤ - BALUSTRADA BALUSTRII |
| ③ - SOCLU GRANIT   | ⑥ - PRISME STICLA        |



B.I.A. Arh. I. BARBU, str. Paclurei 2B, Timisoara

Sef proiect:	Arh. I. Barbu	Scara:	1:100
Proiectat:	Arh. I. Barbu	Data:	/2022
Intocmit:	Arh. I. Barbu		
Desenat:	Arh. I. Barbu		

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 876 Ionel-Vasile BARBU str. din 20 de Septembrie	I. Barbu arhitect	Proiect nr. 39/2022
urbanism design interior		Faza D.T.A.C. + P.T.
Nume proiect: CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P+1E		Plansa nr. A6
Adresa: loc.covasant, str.Podgoriei,nr.135, jud.Arad		
Beneficiar: STANA STELIAN si STANA MARITA		
FATADA LAT. DRAEPTA		

JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA COM. COVĂȘANT

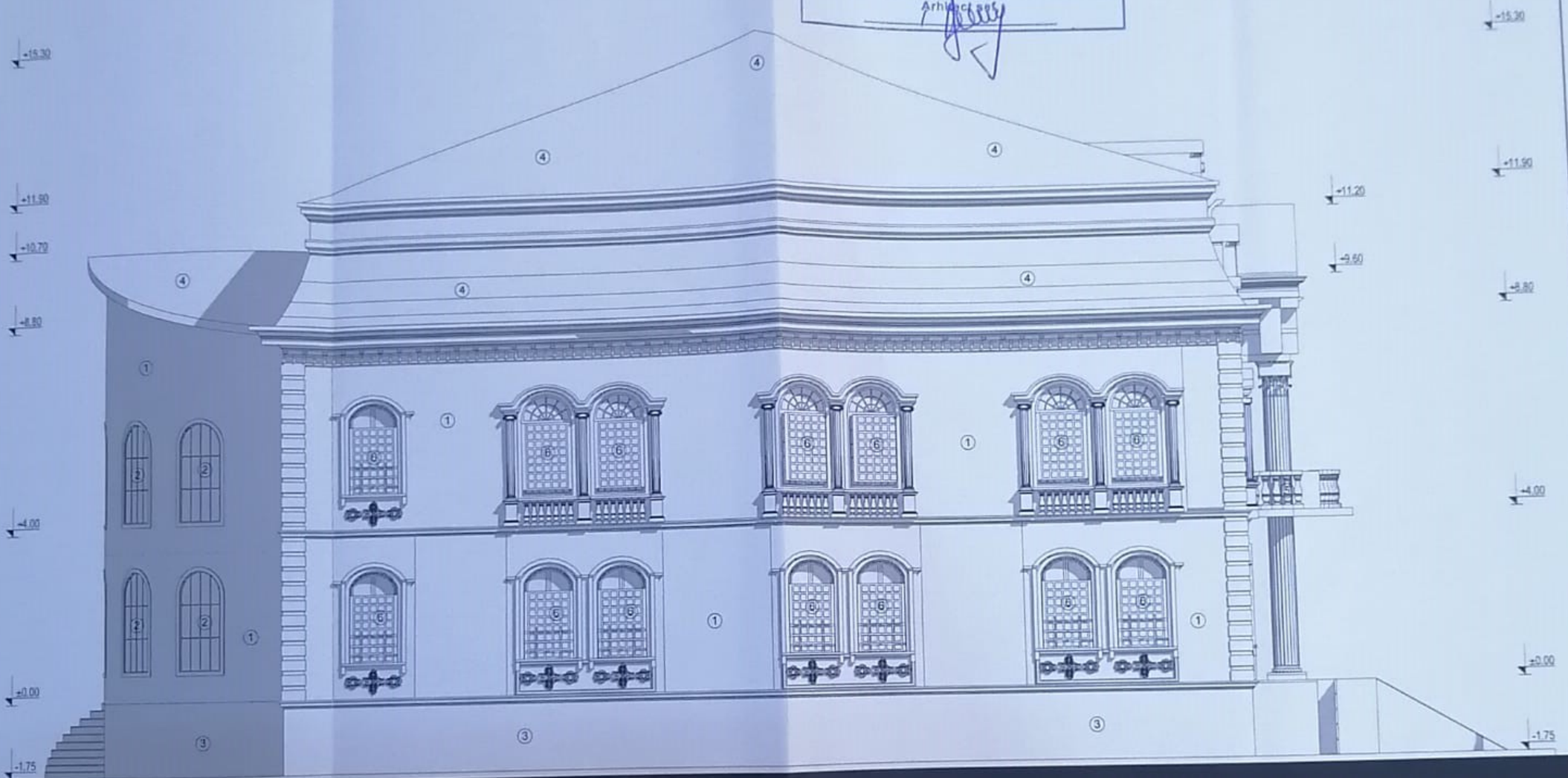
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
CERTIFICATUL DE URBANISM

Anexa la autorizația *scopuluite*  
Nr. 9 din 27.09.2023

Arhitect *Barbu*

FATAD LAT. STANGA

scara 1 : 100



Legenda :

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| ① - LAVABIL DE EXTERIOR - OCRU                           | ④ - TIGLA - MARO         |
| ② - TAMPLARIE LEMN STRATIFICAT<br>GEAM TERMOPAN - STEJAR | ⑤ - BALUSTRADA BALUSTRII |
| ③ - SOCLU GRANIT   | ⑥ - PRISME STICLA        |



urbanism  
arhitectura  
design interior  
B.L.A. Arh. I. BARBU, str. Paclurea 2B, Timisoara

Sef proiect:	Arh. I. Barbu	Scara:	
Proiectat:	Arh. I. Barbu	1:100	
Intocmit:	Arh. I. Barbu	Data:	
Desenat:	Arh. I. Barbu	/2022	

Nume proiect:	BARBU	Proiect nr:	39/2022
Adresa:	loc. covasant, str. Podgoriei, nr.135, Jud. Arad	Faza:	D.T.A.C. + P.T.
Beneficiar:	STANA STELIAN si STANA MARITA	Planșa nr.:	A7
Planșa:	FATADA LAT. STANGA		

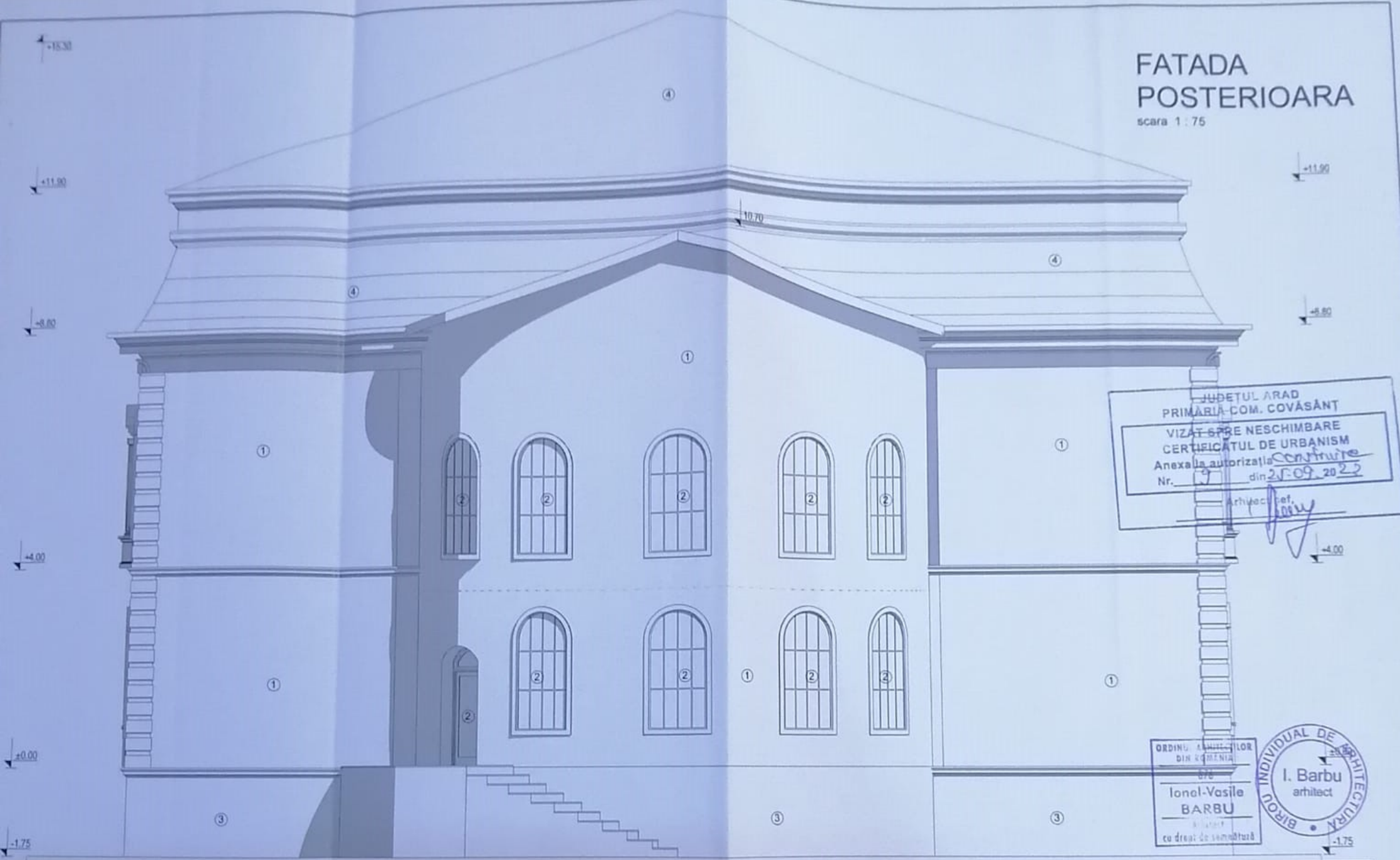
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
876  
Ionel-Vasile  
arhitect





# FATADA POSTERIOARA

scara 1 : 75



JUDEȚUL ARAD  
 PRIMĂRIA COM. COVASĂNT  
 VIZAT ȘI PE NESCHIMBARE  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Anexa la autorizația de construire  
 Nr. 9 din 21.09.2025  
 Arhitect: I. Barbu

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 876  
 Ionel-Vasile  
 BARBU  
 cu drept de semnătură

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ  
 I. Barbu  
 arhitect

## Legenda :

- ① - LAVABIL DE EXTERIOR - OCRU
- ② - TAMPLARIE LEMN STRATIFICAT GEAM TERMOPAN - STEJAR
- ③ - SOCLU GRANIT
- ④ - TIGLA - MARO
- ⑤ - BALUSTRADA BALUSTRII
- ⑥ - PRISME STICLA

**urbanism  
 arhitectura  
 design interior**

B.I.A. Arh. I. BARBU, str. Paciurea 2B, Timisoara

Sef proiect:	Arh. I. Barbu	Scara:	
Proiectat:	Arh. I. Barbu		1:75
Intocmit:	Arh. I. Barbu	Data:	/2022
Desenat:	Arh. I. Barbu		

Nume proiect:  
**CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P + 1E**

Adresa: loc.covasant, str.Podgoriei,nr.135, jud.Arad  
 Beneficiar: STANA STELIAN si STANA MARITA

Plansa:  
**FATADA POSTERIOARA**

Proiect  
 39/2022  
 Faza:  
 D.T.A.  
 + P.T.  
 Plansa  
 A5

# FATADA PRINCIPALA

scara 1:75



JUDEȚUL ARAD  
 PRIMĂRIA COM. COVĂȘANT  
 VIZAT SPRE Neschimbare  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Anexa la autorizația de construcție  
 Nr. 9 din 27.09.2022


Arhitect șef  
*[Signature]*



ORDINUL ARHITECTURII  
 DIN ROMANIA  
 876  
 Ionel-Vasile  
 BARBU

## Legenda :

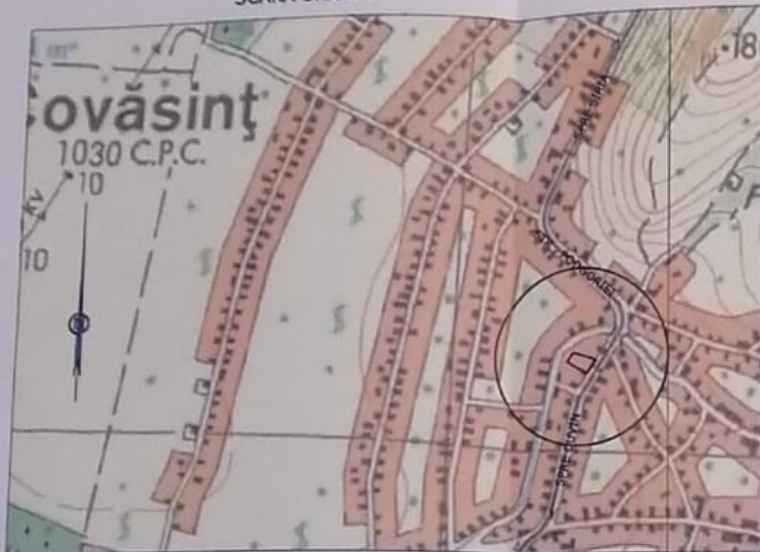
- |  |                          |
|--|--------------------------|
| ① - LAVABIL DE EXTERIOR - OCRU                           | ④ - TIGLA - MARO         |
| ② - TAMPLARIE LEMN STRATIFICAT<br>GEAM TERMOPAN - STEJAR | ⑤ - BALUSTRADA BALUSTRII |
| ③ - SOCLU GRANIT   | ⑥ - PRISME STICLA        |

	urbanism arhitectura design interior		Nume proiect: <b>CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P + 1E</b>
	B.I.A. Arh. I. BARBU, str. Pacluroa 2B, Timisoara		Adresa: loc.covasant, str.Podgoriei,nr.135, jud.Arad
	Beneficiar: STANA STELIAN si STANA MARITA		Piansa: <b>FATADA PRINCIPALA</b>
	Sef proiect: Arh. I. Barbu	Scara: 1.75	
Proiectat: Arh. I. Barbu	Data: /2022		
Intocmit: Arh. I. Barbu			
Desenat: Arh. I. Barbu			



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
308668	1091	Loc. COVASINT, STR. PODGORIEI, NR. 135.
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
308668	COVASINT	

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1:10000



LEGENDA

- Stalp beton
- 125.7 Cote de nivel
- Camin vizitare canal
- Gard din plasa

Art. 24, alin. (1) din ord. 600: "Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acestora cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu geometria la zi a imobilului din baza de date a oficiului teritorial."

Parcela (CAD.308668)

Nr. Pct.	Coordonata pct.de contur		Lungimi latari D(U+1)
	X (m)	Y (m)	
1	528391.431	238644.696	10.79
2	528388.298	238655.020	3.39
3	528387.268	238658.253	14.93
4	528382.733	238672.479	16.50
5	528376.971	238687.935	17.30
6	528363.030	238677.698	5.33
7	528358.851	238674.382	7.20
8	528353.207	238669.904	26.61
9	528366.553	238646.885	4.62
10	528368.868	238642.892	4.29
11	528371.151	238639.260	6.67
12	528374.702	238633.609	20.07

S(CAD.308668)=1091.23mp P=137.70m

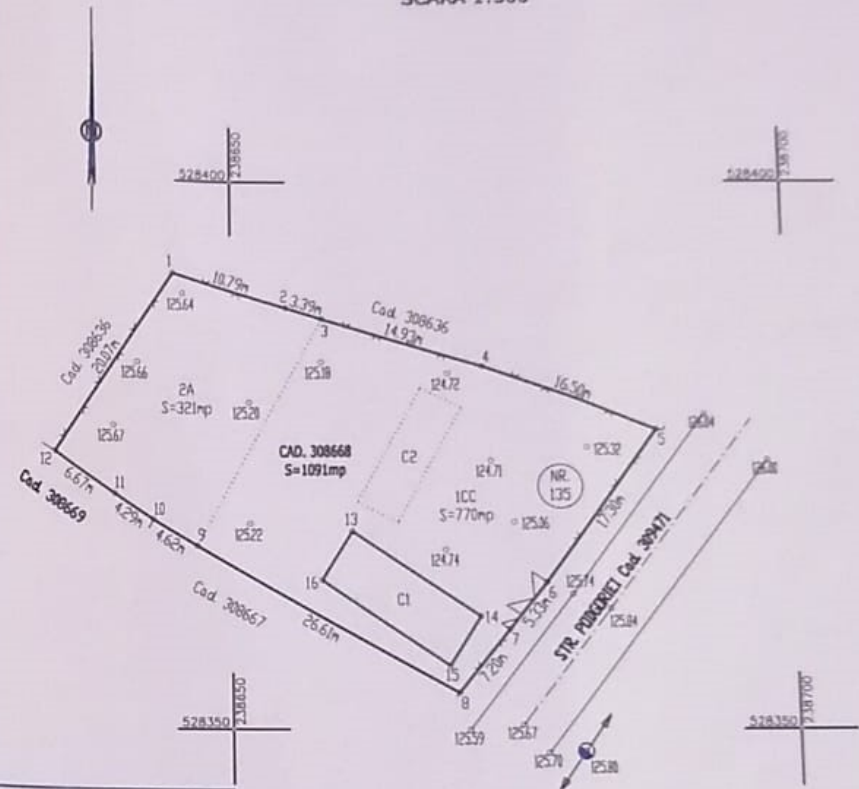
A. DATE REFERITOARE LA TEREN

NR. PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	VALOARE DE IMPOZITARE (LEI)	MENTIUNI
1	CC	770	-	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard din plasa.
2	A	321	-	
TOTAL	-	1091	-	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1	CL	71	CONSTRUCTIE DE LOCUIT P, suprafata construita la sol 71 mp.
C2	CA	47	CONSTRUCTIE ANEXA FARA ACTE.
TOTAL:	-	118	

PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL NECESAR  
INTOCMIRII DOCUMENTATIEI DE AUTORIZARE A  
LUCRARILOR DE CONSTRUIRE  
SCARA 1:500



Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr.21.87./data 11.08.2023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
ARAD  
26636/06.07.2023  
(Nr. de înregistrare)

Receptionat

Marta Costan

Seamă digital de Marca Copertă  
Dre voră, Inedit, în Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu=Marca Costan, serialnumb=04177, adresă, ghidnum=Marș, un=Costan  
Data: 2023.08.11 11:46:03 +0300

JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA COM. COVĂȘANT  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Anexa la autorizația de construire  
Nr. 9 din 20.09.2023  
Arhitect șef  
[Signature]

EXECUTANT PF CILIAN FILIP CIF 34430630				BENEFICIAR STANA STELIAN si sotia STANA MARITA COVASINT PR. NR. 100/2023			
ACTIUNEA	EXECUTANT	SEMNATURA	SCARA	PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI DE AUTORIZARE A LUCRARILOR DE CONSTRUIRE			
MASURAT	CILIAN FILIP	Autorizatie Seria RO-AR-F	1:500	PRIVIND IMOBILUL SITUAT IN COVASINT STR. PODGORIEI, NR. 135. INSCRIS IN CF 308668-COVASINT, NR. CAD. 308668.			
DESENAT	CILIAN FILIP	Nr. 0146	1:10000				
VERIFICAT	CILIAN FILIP	Categoria B					
			DATA	20.06.2023			

Filip Cilian  
C=RO, CN=Filip Cilian,  
Phone=0771114996,  
SERIALNUMBER=CF363,  
=Filip, SN=Cilian  
2023.07.06  
07:15:14  
+0200