

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘĂNȚ
PRIMĂRIA

Covășanț, str.C.Micloși nr. 23, jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,
e-mail covasant@ar.e-adm.ro , web: www.primariacovasint.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.15

=====

din data de 10.02.2020

**privind aprobarea închirierii apartamentului nr. 5 din Blocul 1 Specialiști
către d-nul Oprea Alin-Mircea domiciliat în com.Covășanț nr.427**

Consiliul Local Covășanț întrunit în ședință ordinară la data de

Având în vedere:

- Cererea nr. 134/07.02.2020 a d-nului Oprea Alin-Mircea;
- Expunerea de motive nr. 146/10.02.2020 a primarului Comunei Covășanț;
- Referatul compartimentului juridic nr. 147/10.02.2020;
- Comunicatul de presă nr. 35/11.02.2020 a I.N.S. privind câștigul salarial mediu brut și net aferent lunii decembrie 2019;

Ținând cont de prevederile:

- art. 42 și art.44 din Legea nr.114/1996, legea locuinței, republicată - cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 129 alin.(2) lit.c și alin.(6) lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială ;

Cu voturi pentru, din numărul total de 11 consilieri în funcție exprimate în ședința publică.

În temeiul art. 139 alin.(1), alin.(3) lit.g art.196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Începând cu data de 01.03.2020, se aprobă închirierea apartamentului nr.5 din Blocul 1 Specialiști identificat prin CF nr.300138-C1-U6 cu nr. top 840-841/2/V d-nului Oprea Alin-Mircea domiciliat în Comuna Covășanț nr. 427, jud.Arad, ca și locuință socială.

Art.2. Perioada de închiriere este de 5 ani respectiv 01.03.2020 - 28.02.2025.

Art.3 – (1) Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege către:

- a) primarului comunei;
- b) Instituția prefectului - Județul Arad;
- c) Compartimentul juridic;
- d) Compartimentul financiar-contabilitate;
- e) D-nului Oprea Alin-Mircea

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prin afișare la sediul Primăriei și publicarea pe pagina de internet, la adresa: www.primariacovasint.ro .

**INIȚIATOR
PRIMAR
MARIUS-SILVIU ONEȚ**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
PRIMĂRIA

Primăria comunei Covășanț, str.Acad.C.Micloși, nr.23, jud.Arad,
telefon: 0257/385005;fax: 0257/385000;
e-mail:covasant@ar.e-adm.ro web: www.primariacovasint.ro

NR.146/10.02.2020

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul Oneț Marius-Silviu, primar al comunei Covășinț, având în vedere cererea adresată de d-nul Oprea Alin-Mircea prin care solicită închirierea apartamentului cu nr. 5 din "Blocul specialiști", și faptul că acesta nefiind posesor al vreunui imobil cu destinație de locuință a locuit până în prezent în chirie în imobilul situat pe strada Turnului nr. 33, imobil pentru care perioada de închiriere expiră la data de 01.03.2020 iar proprietarul refuză prelungirea acestuia intenționând să înceapă lucrări de reabilitare a imobilului.

Ținând cont de ancheta socială nr. 7046/10.02.2020, prin care Compartimentul asistență socială a stabilit situația dificilă a familiei Oprea privind asigurarea spațiului locativ începând cu data de 01.03.2020 în mod special și prin prisma faptului că în cadrul familiei există doi minori de 9 și respectiv 7 ani a căror evoluție este pusă în pericol de precaritatea situației locative.

Având în vedere cele de mai sus solicit aprobarea proiectului de hotărâre inițiat privind aprobarea închirierii apartamentului nr. 2 din Blocul 1 Specialiști către d-nul Oprea Alin-Mircea.

PRIMAR
MARIUS-SILVIU ONEȚ

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
P R I M A R I A**

**Primăria comunei Covășanț str.Acad.C.Miclosi nr.23,jud.Arad,
telefon0257/385005;fax: 0257/385000;
e-mail: covasant@ar.e-adm.ro web: www.primariacovasint.ro**

NR. 147/10.02.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii apartamentului
nr. 5 din Blocul 1 Specialiști către d-nul Oprea Alin-Mircea**

Subsemnatul Drăgoiu Ovidiu, consilier juridic, având în vedere cererea de atribuire a unei locuințe sociale adresată de d-nul Oprea Alin-Mircea domiciliat în Com.Covășanț nr.427 precum și ancheta socială nr. 7046 din 10.02.2020 întocmită de Compartimentul Asistență Socială prin care se constată starea de dificultate în care se află familia solicitantului.

Ținând cont de prevederile art.42 și 44 din legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, a fost inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii apartamentului nr. 5 din Blocul 1 Specialiști către d-nul Oprea Alin-Mircea.

**CONSILIER JURIDIC
OVIDIU DRĂGOIU**



Către,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COVĂȘĂNȚ

Subsemnatul Oprea Alin-Mircea, prin prezenta solicit închirierea unui apartament în cadrul blocului social aflat în proprietatea comunei datorită faptului că începând cu data de 01.03.20202 imobilul în care am locuit în calitate de chiriaș trebuie eliberat în urma schimbării proprietarului.

Precizez faptul că am efectuat demersuri în vederea găsirii unui alt imobil în care să mă mut împreună cu familia însă până în prezent nu am găsit un astfel de imobil.

Detaliile referitoare la situația familială sunt detaliate în ancheta socială anexată prezentei cereri întocmită la solicitarea mea.

Vă mulțumesc

07.02.2020



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
P R I M Ă R I A**

**Primăria comunei Covășanț, str.Corneliu Micloși, nr.23,jud.Arad,
telefon0257/385005; fax: 0257/385000; e-mail:covasant@ar.e-adm.ro**

NR. 7046/11.02.2020

ANCHETĂ SOCIALĂ

=====

privind familia d-lui OPREA ALIN-MIRCEA, din com.Covășinț, nr.427, jud.Arad

Urmare a cererii depusă la Primăria com.Covășanț de către d-l Oprea Alin-Mircea prin care solicită închirierea unui apartament în Blocul nr.1-Covășanț, ne-am deplasat la locuința sa constatând următoarele:

- În fapt, familia Oprea locuiește în com.Covășanț, str.Turnului, nr.33, într-o locuință închiriată până în data de 01 martie 2020. La această dată sunt nevoiți să părăsească această locuință și se văd puși în situația de a rămâne în stradă.
- Familia Oprea Alin-Mircea și Emanuela au doi copii minori: Oprea Roxana-Cristina, în vârstă de 9 ani și Oprea Paul-Cristian în vârstă de 7 ani.
- Domnul Oprea nu este încadrat în muncă, iar d-na Oprea este angajată la Takata, cu un salariu lunar în sumă de aprox 2000 lei.

Față de cele constatate, ne-am format convingerea că situația familiei Oprea este deosebit de grea, iar în prezent, așa cum am arătat mai sus, sunt puși în situația de a rămâne cu cei doi copii în stradă.

**PRIMAR,
ONEȚ MARIUS-SILVIU**

**INSPECTOR,
TUDUR RODICA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300138-C1-U6 Covăsint

Nr. cerere 2808
Ziua 11
Luna 02
Anul 2020



Cod verificare
100079063722

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:3600

Adresa: Loc. Covasint, Nr. 471-472, Bl. 1-SPECIALISTI, Et. II, Ap. 5, Jud. Arad

Părți comune: neevidentiate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 840-841/2/V	-	-			-in suprafata de 103 m.p., compus din:3 camere,baie, bucatarie, antreu,debara, cam. alimente, balcon, camera lemne; -terenul aferent apartamentului, in cote de 100/979 parte, este proprietate de stat; -103/1008 reprezinta cota constructiei -

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2902 / 07/03/2008	
Hotarare nr. 45/2007;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COVASINT , domeniul privat OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3600)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Covasint, Nr. 471-472, Bl. 1-SPECIALISTI, Et. II, Ap. 5, Jud. Arad
Părți comune: neevidentiate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 840-841/2/V	-	-	-	-	-in suprafata de 103 m.p., compus din:3 camere,baie, bucatarie, antreu,debara, cam. alimente, balcon, camera lemne; -terenul aferent apartamentului, in cote de 100/979 parte, este proprietate de stat; -103/1008 reprezinta cota construcției -

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/02/2020, 09:44

Domeniul: Piața forței de muncă

CÂȘTIGUL SALARIAL MEDIU BRUT*) PE ECONOMIE A FOST ÎN LUNA DECEMBRIE 2019 DE 5465 LEI ȘI CEL NET DE 3340 LEI

- În luna decembrie 2019, **câștigul salarial mediu nominal brut** a fost 5465 lei, cu 269 lei (+5,2%) mai mare decât în luna noiembrie 2019.
- **Câștigul salarial mediu nominal net** a fost 3340 lei, în creștere față de luna precedentă cu 161 lei (+5,1%).
- **Valorile cele mai mari ale câștigului salarial mediu nominal net s-au înregistrat în activități de servicii în tehnologia informației (inclusiv activități de servicii informatice) (7689 lei), iar cele mai mici în fabricarea articolelor de îmbrăcăminte (1853 lei).**

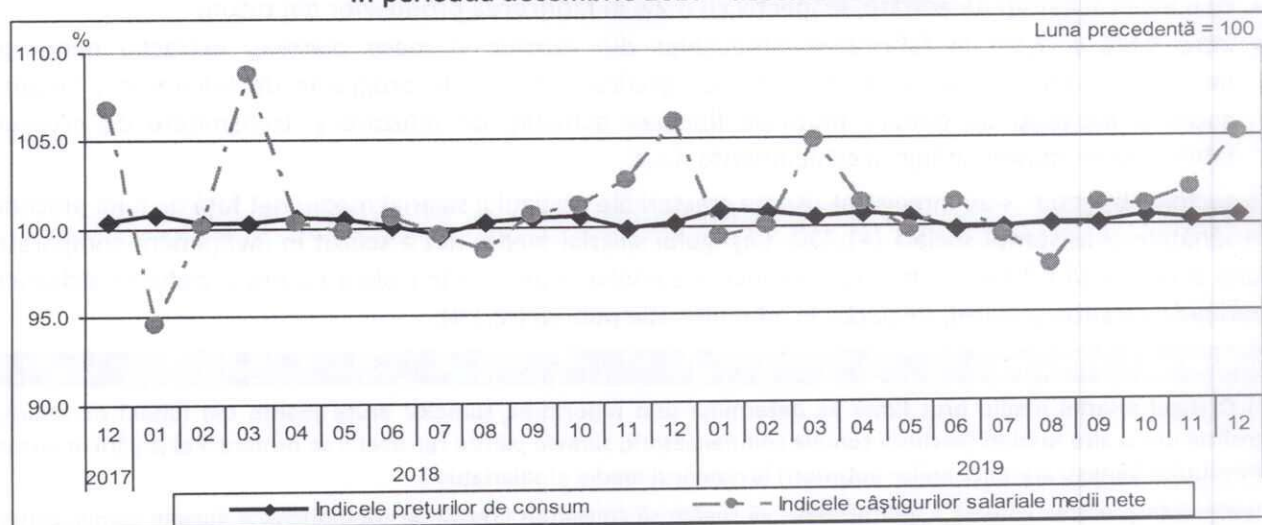
Decembrie 2019 comparativ cu Decembrie 2018

- Comparativ cu luna decembrie a anului precedent, **câștigul salarial mediu nominal net** a crescut cu 13,0%**).

Câștigul salarial în raport cu evoluția prețurilor de consum

- **Indicele câștigului salarial real¹** a fost 108,6% pentru luna decembrie 2019 față de aceeași perioadă a anului precedent.
- **Indicele câștigului salarial real** a fost 104,7% pentru luna decembrie 2019 față de luna precedentă.
- **Față de luna octombrie 1990, indicele câștigului salarial real** a fost 228,1%, cu 10,0 puncte procentuale mai mare față de cel înregistrat în luna noiembrie 2019.

Evoluția indicilor prețurilor de consum și a indicilor câștigurilor salariale medii nete, în perioada decembrie 2017 - decembrie 2019



[Datele graficului \(xls\)](#)

În cursul anului se înregistrează fluctuații ale câștigului salarial determinate, în principal, de acordarea premiilor anuale și a primelor de sărbători (decembrie, martie/aprilie). Acestea influențează creșterile sau scăderile în funcție de perioada în care sunt acordate, conducând, în cele din urmă, la estomparea fluctuațiilor câștigului salarial lunar la nivelul întregului an.

*) Vezi Precizările metodologice de la punctul 4. Concepte și definiții

**) Evoluția câștigului salarial mediu nominal net pentru perioada decembrie 2018- decembrie 2019 este prezentată în Anexă

¹ Calculat ca raport între indicele câștigului salarial nominal net și indicele prețurilor de consum

Decembrie 2019 comparativ cu Noiembrie 2019

În luna decembrie 2019, în **majoritatea activităților din sectorul economic²**, nivelul câștigului salarial mediu net a fost mai mare decât în luna noiembrie 2019 ca urmare a acordării de premii ocazionale (prime trimestriale, anuale, pentru sărbătorile de iarnă, pentru performanțe deosebite sau al 13-lea salariu), drepturi în natură și ajutoare bănești, sume din profitul net și din alte fonduri (inclusiv bilete de valoare). De asemenea, creșterile câștigului salarial mediu net s-au datorat realizărilor de producție ori încasărilor mai mari (funcție de contracte/proiecte), cât și a disponibilizărilor de personal cu câștiguri salariale mai mici față de medie, din unele activități economice.

Cele mai semnificative creșteri ale câștigului salarial mediu net s-au înregistrat după cum urmează:

- între 22,0% și 25,5% în intermedieri financiare (cu excepția activităților de asigurări și ale fondurilor de pensii), extracția cărbunelui superior și inferior, fabricarea produselor de cocserie și a produselor obținute din prelucrarea țițeiului, industria metalurgică, producția și furnizarea de energie electrică și termică, gaze, apă caldă și aer condiționat, alte activități extractive;
- între 12,0% și 19,0% în depozitare și activități auxiliare pentru transport, colectarea și epurarea apelor uzate, tranzacții imobiliare, extracția petrolului brut și a gazelor naturale, fabricarea altor produse din minerale nemetalice, telecomunicații, activități de servicii anexe extracției, fabricarea substanțelor și a produselor chimice, fabricarea produselor farmaceutice de bază și a preparatelor farmaceutice;
- între 9,0% și 12,0% în transporturi pe apă, captarea, tratarea și distribuția apei, colectarea, tratarea și eliminarea deșeurilor; activități de recuperare a materialelor reciclabile (inclusiv activități și servicii de decontaminare), silvicultură și exploatare forestieră (inclusiv pescuit și acvacultură), repararea, întreținerea și instalarea mașinilor și echipamentelor.

Scăderile câștigului salarial mediu net față de luna precedentă au fost determinate de acordarea în luna noiembrie 2019 de prime ocazionale, drepturi în natură și ajutoare bănești, sume din profitul net și alte fonduri (inclusiv bilete de valoare). De asemenea, scăderile câștigului salarial mediu net au fost cauzate de nerealizările de producție ori încasărilor mai mici (funcție de contracte/proiecte), precum și de angajările de personal cu câștiguri salariale mai mici față de medie, în unele activități economice.

Cele mai semnificative scăderi ale câștigului salarial mediu net s-au înregistrat după cum urmează:

- cu 6,5% în activități de editare, respectiv cu 3,2% în fabricarea produselor din tutun;
- între 0,5% și 2,5% în fabricarea produselor din cauciuc și mase plastice, extracția minereurilor metalifere, activități de producție cinematografică, video și de programe de televiziune, înregistrări audio și activități de editare muzicală (inclusiv activități de difuzare și transmitere de programe), fabricarea de mașini, utilaje și echipamente n.c.a.

În **sectorul bugetar³** s-au înregistrat ușoare creșteri ale câștigului salarial mediu net față de luna precedentă în sănătate și asistență socială (+1,1%). Câștigului salarial mediu net a scăzut în învățământ comparativ cu luna precedentă (-2,6% ca urmare a reducerii sumelor reprezentând plata cu ora a cadrelor didactice pe perioada vacanței școlare), respectiv în administrație publică (-0,1%).

Informații suplimentare:

***) Câștigul salarial mediu brut lunar se determină prin raportarea sumelor brute plătite din fondul de salarii, din profitul net și alte fonduri (exclusiv sumele compensatorii, sumele plătite retroactiv ca urmare a câștigării în instanță a drepturilor bănești aferente anilor anteriori) la numărul mediu al salariaților.**

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice](#) atașate comunicatului pe homepage. *Câștigurile salariale medii lunare brute și nete sunt prezentate în Anexă. Informații suplimentare se pot obține:*

• *accesând baza de date on-line TEMPO (începând cu data de 12 februarie 2020):*

<http://statistici.insse.ro:8077/tempo-online/#/pages/tables/insse-table>

• *din Buletinul Statistic Lunar nr. 12/2019.*

Următorul comunicat de presă referitor la câștigul salarial mediu lunar va apărea la data de 13 martie 2020.

Arhiva comunicatelor de presă <http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Comunicare: e-mail: birou presa@insse.ro Tel: +4021 3181869

² Exclusiv activitățile de administrație publică, învățământ, sănătate și asistență socială

³ Vezi Precizările metodologice de la punctul 3 referitoare la „sectorul bugetar”