

PROCES VERBAL

=====

Încheiat azi 28.09.2017-cu prilejul ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Covăsînt

La lucrările ședinței participă 10 consilieri locali din cei 11 în funcție, lipsind d-l consilier Sămărtean Andrei-Simion, care este bolnav

Mai participă la lucrările ședinței d-l primar Oneț Marius-Silviu, d-l consilier juridic Drăgoiu Ovidiu și 1 cetățean al comunei-Farcaș Mitru-Covăsînt nr.518.

Se constată că ședința este statutară.

D-l președinte de ședință prezintă ordinea de zi conform Dispoziției nr.186/22.09.2017.

Se supune la vot ordinea de zi , care se aprobă cu 10 voturi pentru, fiind adoptată hotărârea nr.83/28.09.2017, astfel :

1.Aprobarea ordinii de zi.

2.Aprobarea conținutului procesului verbal al ședinței anterioare din data de 30.08.2017.

3.Proiect de hotărâre privind atribuirea unui drept de suprafață asupra terenului înscris în CF 302458 Covăsînt cu nr.top.302458 în suprafață de 1140 mp- Inițiator-Primar-Marius-Silviu Oneț.

4. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui drept de suprafață asupra terenului înscris în CF 302423 Covăsînt cu nr.top.302423 în suprafață de 1282 mp- Inițiator-Primar-Marius-Silviu Oneț.

5.Proiect de hotărâre privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare prin Actul Adițional-Inițiator-Primar-Marius-Silviu Oneț.

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea acțiunilor de toaletare a copacilor de pe domeniul public-Inițiator-Primar-Marius-Silviu Oneț.

7.Diverse.

Se trece la punctul nr.2 al ordinii de zi:" Aprobarea conținutului procesului verbal al ședinței anterioare din data de 30.08.2017". D-na secretar supune spre aprobare procesul verbal al ședinței anterioare din data de 30.08.2017, întrebând dacă există probleme cu privire la conținutul acestuia sau se solicită menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.

D-na Vanc-Farcaș Nicoleta-Mariana solicită să fie menționat în procesul ședinței anterioare că la discuțiile cu privire la denumirea străzilor dânsa a votat pentru denumirea cu nume a străzilor.

D-l Iovici solicită să se menționeze la punctul nr.7 al ordinii de zi pe pagina 3 că dânsul a spus că în autospecială era șoferul Sorin Tudur și nu Cuzman cum s-a menționat.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței din data de 30.08.2017, care se aprobă cu 10 voturi pentru, fiind adoptată hotărârea nr.84/28.09.2017- privind aprobarea conținutului procesului verbal al ședinței anterioare din data de 30.08.2017, cu menționarea celor solicitate de d-na Vanc-Farcaș Nicoleta-Mariana și d-l Iovici Petru.

Se trece la punctul nr.3 al ordinii de zi:" Proiect de hotărâre privind atribuirea unui drept de suprafață asupra terenului înscris în CF 302458 Covăsînt cu nr.top.302458 în suprafață de 1140 mp".

6

Se prezintă proiectul de hotărâre. D-l consilier juridic arată că există în localitate în zona Ciocuța și zona cartier romi cetățeni care nu au extrase de CF pentru casele acestora și verificând situația juridică atribuirea unui drept de suprafață este singura modalitate de a rezolva problema acestor cetățeni; d-l consilier juridic mai face precizarea că precizările sunt identice și pentru următorul punct al ordinii de zi.

D-l consilier juridic arată că sunt diferite situații în unele cazuri în cartierul romilor li s-a dat terenul pentru a-și construi casele fără a se reglementa și scriptic această atribuire, în zona Ciocuța actualii titulari dețin contracte de vânzare-cumpărare între martori scrise de mână. Cetățenii în cauză au suportat toate cheltuielile pentru întocmirea documentației, pentru a se putea continua să a propus atribuirea suprafeței în favoarea celui în cauză, iar Codul Civil prevede această posibilitate; atribuirea suprafeței se poate face cu titlu gratuit sau se poate stabili o valoare, în această situație propunerea a fost ca valoarea suprafeței să reprezinte contravaloarea impozitului, pe care acești cetățeni l-au achitat până acum.

D-l Iovici arată că există o diferență terenul de sub construcție este 1680 mp, dar mai există 460 mp arabil, eventual suprafața respectivă să se închirieze.

D-l consilier juridic solicită legislația în domeniu pentru a stabili o asemenea rezolvare.

D-l președinte de ședință Chiș dă citire din cuprinsul raportului de specialitate la proiectul de hotărâre.

D-l Iovici arată că în documentație este menționată construcția ca fiind din anul 2000.

D-na secretar arată că posibil ca la imobilul în cauză să se fi făcut renovări, dar la nr. administrativ 1003-casa a fost construită înainte de anul 1989, când li s-a atribuit de către Consiliul Popular cetățenilor respectivi suprafețele pentru a-și construi case, iar titularul de atunci Cîrpaci Șaur-a decedat, în plus nu li s-a rezolvat din punct de vedere scriptic documentele acestor cetățeni, pur și simplu li s-a permis să-și construiască casele, dar documente nu li s-au întocmit; în plus datorită faptului că în zona cartierului romilor sunt solicitate autorizări de construcții și neavând acte de proprietate nu putem să le eliberăm autorizații de construire și ca atare acești cetățeni vot să-și regemneze situația juridică a acestor imobile.

D-l consilier juridic arată că în anul următor avem în vedere să insistăm și să ajutăm acești cetățeni pentru a-și reglementa situația juridică a caselor pe care le dețin, fără a avea acte de proprietate.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Rezultatul votului este următorul: 7 voturi pentru (Balta, Ardelean, Popan, Lungu, Jiva, Gașpar, Chiș) și 3 abțineri (Iovici, Stoica, Vanc-Farcaș); ca atare proiectul de hotărâre este respins cu 3 voturi, având în vedere prevederile art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001-Legea administrației publice locale-republicată, pentru hotărârile privind patrimoniul fiind necesar votul a 2/3 din numărul total al consilierilor locali în funcție, fiind adoptată Hotărârea nr.85/28.09.2017.

Se trece la punctul nr.4 al ordinii de zi: "Proiect de hotărâre privind atribuirea unui drept de suprafață asupra terenului înscris în CF 302423 Covăsînt cu nr.top.302423 în suprafață de 1282 mp".

Se prezintă proiectul de hotărâre. D-l Primar arată că explicațiile sunt aceleași ca și la punctul nr.3 al ordinii de zi sunt aceleași.

D-l Iovici arată că nu este aceeași situație în cartierul romilor pur și simplu au fost lăsați să-și construiască casele, dar în zona Ciocuța oamenii au contracte de vânzare-cumpărare de mână, deci au cumpărat aceste case.

Se supune la vot proiectul de hotărâre, care se aprobă cu 8 voturi pentru și 2 abțineri (d-l Iovici și d-na Vanc-Farcaș), fiind adoptată Hotărârea nr.86/28.09.2017.

7

Se trece la punctul nr.5 al ordinii de zi: "Proiect de hotărâre privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare prin Actul Adițional".

Se prezintă Proiectul de hotărâre. D-l primar Oneț Marius-Silviu arată că având în vedere adresa nr.855/15.09.2017 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad se impune prin hotărâre aprobarea modificării contractului de delegare a gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și canalizare.

Se supune la vot proiectul de hotărâre, care se aprobă cu 10 voturi pentru fiind adoptată Hotărârea nr.87/28.09.2017.

Se trece la punctul nr.6 al ordinii de zi: "Proiect de hotărâre privind aprobarea acțiunilor de toaletare a copacilor de pe domeniul public".

Se prezintă proiectul de hotărâre. D-l primar arată că urmare și a evenimentelor meteorologice din data de 17.09.2017, dar și a unor discuții cu cetățenii comunei, cu privire la aceste lucrări a inițiat acest proiect de hotărâre, deoarece consideră necesar să existe și o hotărâre, d-l primar mai arată că aceste acțiuni de toaletare pot fi executate cu firme autorizate sau putem și noi în zone în care nu sunt probleme.

Se supune la vot proiectul de hotărâre, care se aprobă cu 10 voturi pentru fiind adoptată Hotărârea nr.88/28.09.2017.

Se trece la punctul nr.7 al ordinii de zi: "Diverse".

Se prezintă cererea d-lui Schwartz Gheorghe înregistrată la Primăria comunei Covăsint sub nr.742/06.09.2017, prin care supune atenției Consiliului local propunerea ca imobilul de la nr.207 casa natală a soției dânsului Iuliana Schwartz născută Balta, cunoscută ca autoare și titulară a Uniunii Scriitorilor din România sub pseudonimul Iuliana Petrian să devină Casa Memorială Iuliana Petrian.

D-l consilier juridic Drăgoiu arată că d-l Schwartz a dorit să vadă dacă există o părere favorabilă din partea Consiliului Local, în ceea ce ne privește implicația ar fi cu privire la administrare și îngrijirea locației.

Membrii Consiliului Local arată că au o părere favorabilă.

Se prezintă cererea d-nei Popa Livia-Dora înregistrată cu nr.830/26.09.2017, la care este anexată o schiță a imobilului, răspunsul Primăriei comunei Covăsint nr.660/22.08.2017, cererea nr.660/22.08.2017, răspunsul Primăriei nr.743/19.09.2017, cererea nr.743/07.09.2017.

D-l președinte de ședință Chiș arată că dânsul a înțeles că d-na Popa vrea să împrejmuiască fântâna.

D-l consilier juridic Drăgoiu arată că a existat un litigiu cu privire la acest imobil, în cauza respectivă a fost efectuată o expertiză și din planurile de situație depuse de petentă rezultă că terenul pe care este amplasată fântâna face parte din domeniul public.

D-nii consilieri în unanimitate cu 10 voturi pentru hotărâsc să i se comunice d-nei Popa Livia-Dora, că membrii Consiliului Local nu pot contesta o expertiză efectuată, iar dacă fântâna este amplasată pe teren aparținând domeniului public, atunci aparține domeniului public, urmând a i se comunica petentei poziția Consiliului Local.

D-l Stoica arată că a solicitat proiectul tehnic de pe strada cu nr.345, pe care l-a studiat și în urma vizualizării a rezultat că nu sunt note de retragere pentru poduri și șanțuri și nici procese verbale de recepție.

D-l Stoica solicită pentru ședința următoare a Consiliului Local să se prezinte o situație pentru Strada A2, respectiv să fie evidențiat dacă există note de renunțare și procese verbale de recepție.

D-l Iovici solicită să se efectueze controale la construcțiile noi, au autorizații de construire sau nu, câți au construit fără aprobare Bonel și alții.

D-l Iovici mai arată că a solicitat desființarea parcului de flori făcut vis a vis de locuința dânsului, la Ghiță și la Stana, dar Consiliul Local nu a aprobat, acolo este o problemă oamenii care vin la magazine nu pot parca.

D-l primar Onet arată că dânsul ar vedea ca modalitate un proiect pentru a aranja centrul comunei.

D-l Iovici arată că putem să chemăm un architect, oricum am depus solicitarea pentru pregătirea unui proiect de hotărâre de refacere a șanțurilor și trotuarelor.

Tot d-l Iovici mai arată că n-are nimic cu d-l Florea, dar chiar în fața Primăriei să fie pus bustul, să fie mutat în altă locație.

D-l primar arată că atunci când a fost executat și pus în fața Primăriei bustul d-lui Florea a existat aprobarea Consiliului Local, ca atare Consiliul Local l-a pus, atunci tot Consiliul Local să-l mute.

D-na Vanc-Farcaș Nicoleta-Mariana arată că dorește să felicite 3 persoane din dat Olar Flavius, Olar Mitru și Pașca Petru, care s-au implicat și au ajutat oamenii ca urmare a evenimentelor din data de 17.09.2017.

D-l Iovici arată că există niște probleme cu privire la intervențiile pentru reparații la current, înainte Brigada respectivă aparținea de Enel, noi îl avem în localitate pe Nelu Neag, nu putem face o solicitare la Enel să aprobe ca d-l Neag să poată interveni în caz de urgență pentru aceste reparații.

D-l primar arată că dâșii au propria echipă care se ocupă de reparații, cu certitudine nu ar fi de acord.

D-l Iovici solicită să facem sesizare la Enel.

D-l primar arată că d-na primar de la Petriș a sunat pentru a solicita rezolvarea acestor probleme și cel de la Enel i-a spus că de ce nu au sunat cetățenii în cauză.

D-l Stoica arată că există contract cu RCS și în 2 ore li s-a rezolvat avaria.

D-l Ardelean ridică problema situației taberei.

D-l primar arată că tabăra este a parohiei Ortodoxe.

D-l Ardelean arată că ar vrea să discutăm cu d-l preot de ce nu are bani să întrețină tabăra, să avem o discuție, eventual îl invitați la ședința următoare.

D-l Iovici arată că de ce nu îl întreabă La Biserică.

D-l Ardelean arată că la Biserică se face slujbă, nu se discută despre așa ceva.

D-l Ardelean solicită să fie invitat și Consiliul Bisericii la ședință, alături de d-l preot.

D-l Ardelean arată că s-au dat mulți bani pentru tabără, există din câte știe și un consiliu de administrație a taberei, d-l părinte Blaj a făcut-o. a întreținut-o, cred că și d-l preot Murgu poate.

D-l Iovici întreabă care este situația microbuselor, când s-au cumpărat s-au încasat 12.000 Euro. D-l primar arată că s-au adunat 7.000 Euro. D-l Iovici întreabă a cui sunt microbusele deoarece atunci când contabilul a plătit de la Primăria reparația pentru microbus a zis că e al nostrum.

D-l primar arată că CIV-urile ambelor microbuse sunt pe Biserica ortodoxă Covăsînt.

Se dă cuvântul d-lui Farcaș Mitru-Covăsînt nr.518.

D-l Farcaș arată că avem datoria să facem funcțională tabăra, d-l părinte Blaj are darul de a face, a construit-o dar noi trebuie să avem grijă de ea.

D-l Farcaș întreabă dacă Consiliul Comunitar Consultativ funcționează sau nu, a spus și în ședința trecută a Consiliului local, este dispus să participe la aceste ședințe.

D-l primar arată că acest Consiliu nu s-a întrunit, nu a fost posibilă întrunirea acestuia.

D-l Farcaș mai arată că este bună ideea și cu privire la casa d-nei Schwartz să devină casă memorială, desigur că acolo fiind bălării, trebuie curățat și întreținut.

D-l Farcaș mai ridică problema terenului de sport, e plin de bălării și acolo.

D-l Stoica arată că se poate face o echipă, dar trebuie să existe și o bază sportivă, trebuie să facem ceva.

D-l Ardelean arată că pe terenul respective au fost sădiți în jur de 150 pomi, tot s-a distrus.

D-l Chiș arată că problema respectivă are 2 componente: baza de sport și Echipa; în ceea ce privește terenul poate fi amenajat, iar în ceea ce privește echipa se poate forma.

D-l primar arată că dânsul nu are timpul fizic pentru a se putea ocupa de echipă.

D-l Iovici arată că dânsul știe, într-adevăr nu e ușor să susții o echipă financiar.

Fiind epuizate punctele ordinii de zi, se ridică ședința.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CORNELIU-MILINUȚ CHIȘ

SECRETAR,
MARINELA CIUTINA

