

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
PRIMĂRIA

Primăria comunei Covăsânț, str.Acad.C.Micloși, nr.23,jud.Arad,
telefon: 0257/385005;fax: 0257/385000;
e-mail: covasant@ar.e-adm.ro

PROIECT

H O T Ă R Ă R E A NR. _____

=====

din data de _____

**privind diminuarea suprafeței terenului înscris în CF 301108 Covăsânț
cu nr.cad. 366 și nr. topo 5698/1/1/1/1/1/1 și acordarea dreptului
de suprafață asupra unor parcele nou create**

**Consiliul Local al comunei Covăsânț, întrunit în ședința ordinară din
data de _____,**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 867/22.10.2019 și Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Covăsânț;
- Raportul de specialitate nr. 872/22.10.2019 înaintat de compartimentul juridic;
- Cererea depusă de Țigan Virginia domiciliată în com.Covăsânț nr.97 înregistrată sub nr. 865/22.10.2019;
- Cererea depusă de Stanuș-Ghib Alexandru domiciliat în mun.Arad, str.Voinicilor, bl.189, sc.A, et.2, ap.10 înregistrată sub nr. 866/22.10.2019;

Ținând cont de prevederile:

- art.27¹ alin.(2) lit.c-d, Anexei nr.2 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;
- art.II alin.(3) și (4) din Legea nr.151/2019, pentru completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism;
- Cărții a III-a, Titlul III Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II Capitolul 1 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală;
- Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar;
- art.129 alin.(2) lit.c și alin. (6) lit b și c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Avizul favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială ;

-Cele ____ voturi pentru din numărul total de 11 consilieri în funcție exprimate în ședința publică.

În temeiul art.196 alin.(1) lit a și art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.e și g , din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

=====

Art. 1. - (1) Se aprobă diminuarea suprafeței înscrisă în CF 301108 Covăsânț cu nr. cad.366 și nr.topo 5698/1/1/1/1/1/1/1 de la 244967 mp la 244081 mp.

(2) Diferența de teren de 886 mp se împarte în următoarele loturi care vor face obiectul operațiunilor de primă înscriere în Cartea Funciară în favoarea Comunei Covăsânț – domeniul privat:

Lot 1 – în suprafață de 291 mp situat la adresa administrativă Comuna Covăsânț, str. Ciocuță, nr.10;

Lot 2 – în suprafață de 595 mp situat la adresa administrativă Comuna Covăsânț, str. Ciocuță, nr.11.

Art. 2. -Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 291 mp, prevăzut în art.1 alin.(2) Lot 1 din prezenta hotărâre, aparținând domeniului privat al Comunei Covăsânț, teren situat în com.Covăsânț, str.Ciocuță, nr.10, jud.Arad, adiacent construcției cu destinație de locuință către Țigan Virginia domiciliată în com.Covăsânț, nr.97, jud.Arad.

Art. 3. -Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 595 mp, prevăzut în art.1 alin.(2) Lot 2 din prezenta hotărâre, aparținând domeniului privat al Comunei Covăsânț, teren situat în com.Covăsânț, str.Ciocuță, nr.11, jud.Arad, adiacent construcției cu destinație de locuință către Stanuș-Ghib Alexandru domiciliat în mun.Arad, str.Voinicilor, bl.189, sc.A, et.2, ap.10.

Art.4. Se aprobă încheierea contractelor de constituire a dreptului de superficie asupra terenurilor menționate la art. 2-3 conform contractului cadru din Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Dreptul de superficie prevăzut la art.2-3 se constituie pe o durată de 49 ani cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți.

Art.6. (1) Prețul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie va fi echivalentul valorii bănești a impozitului pentru un teren intravilan de aceeași suprafață stabilit în conformitate cu hotărârile Consiliului Local de aprobare a impozitelor și taxelor anuale.

(2) Plata taxei datorate se va face anual în două tranșe în același regim cu modul de plată a taxelor și impozitelor locale.

Art.7. Se împuternicește primarul comunei Covăsânț, d-nul Marius-Silviu Oneț în vederea efectuării demersurilor legale pentru înscrierea în cartea funciară și semnarea contractelor de superficie.

Art. 8. - (1) Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege către:

- a) Primarului comunei;
- b) Instituția Prefectului -Județul Arad;
- c) Compartimentul urbanism;

d) Compartimentul impozite și taxe;

e) Persoanele solicitante;

f) O.C.P.I. Arad – B.C.P.I Lipova.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet, la adresa: www.primariacovasint.ro .

INIȚIATOR
PRIMAR
MARIUS-SILVIU ONEȚ



CONTRACT DE SUPERFICIE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Comuna Covăsânț, reprezentată prin primar în calitate de proprietar
2. domiciliat în, CNP, în calitate de beneficiar al dreptului de superficie.

Potrivit prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, despre dreptul de superficie, Titlul III, capitolul I, art.693 – 703, și ale art. 68 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Codului Civil.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. Se constituie asigurarea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de mp situat pe strada, nr., identificat prin CF, nr. top, nr. cadastral....., conform documentației cadastrale vizată de O.C.P.I. sub nr.

Pe acest teren superficiarul deține o construcție, care figurează în evidențele Registrului agricol și a Registrului de rol fiscal.....

III. TERMENUL

ART.2. Dreptul de superficie asupra terenului menționat mai sus se constituie pe o perioadă de 49 ani.

La împlinirea termenului dreptul de superficie poate fi reînnoit, cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

IV. PREȚUL DATORAT PENTRU FOLOSINȚA TERENULUI.

ART.3. Prețul pentru superficia terenului proprietatea Comunei Covăsânț se stabilește anual fiind egal cu valoarea impozitului convenit pentru un teren intravilan de aceeași suprafață stabilit în baza hotărârii Consiliului Local de aprobare a taxelor și impozitelor locale anuale.

V. MODALITATEA DE PLATĂ

ART.4. Plata folosinței terenului se va efectua prin orice formă de plată prevăzută de lege, la termenele de 30 martie pentru semestrul I al anului

și 30 septembrie pentru semestrul II al anului în regim similar cu cel al impozitelor și taxelor locale.

ART.5. Întârzierile de plată se vor penaliza cu 0,3% per zi de întârziere din suma datorată urmând ca în cazul întârzierilor mai mari de 60 zile să se procedeze la rezilierea contractului.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile **superficiarului:**

ART.6. (1) Dreptul de superficie constituit se exercită în limitele și condițiile stabilite prin prezentul contract.

(2) Superficiarul are dreptul de a exercita posesia și folosința asupra terenului menționat la art.(1) precum și dreptul de a dispune de acesta în limitele impuse de documentațiile de urbanism, aprobate în condițiile legii necesare realizării și întreținerii.

(3) În vederea achitării plății datorate, superficiarul are dreptul să fie informat asupra cuantumului la zi a sumei de plată datorată proprietarului terenului. În acest sens va putea solicita oricând proprietarului terenului, anterior datei scadente, să i se precizeze cuantumul sumei de plată.

Drepturile **proprietarului terenului:**

ART.7. (1) Proprietarul terenului garantează folosința liniștită a terenului.

(2) Proprietarul terenului are dreptul să încaseze plata reprezentând contravaloarea folosinței terenului stabilită la art.3, la termenele prevăzute în contract.

(3) Proprietarul terenului are dreptul să inspecteze bunurile care constituie obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de superficiar.

(4) Proprietarul terenului are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de superficie, în situația în care interesul național sau local o impune, potrivit hotărârilor adoptate de către Consiliul Local al comunei sau alte acte normative.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile **proprietarului terenului:**

ART.8. (1) Proprietarul terenului este obligat să nu îl tulbure pe superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

(2) Proprietarul are obligația să pună la dispoziția superficiarului terenul liber de sarcini, de asemenea trebuie să verifice prin împuterniciții săi respectarea clauzelor contractuale.

Obligațiile **superficiarului:**

ART.10. (1) Superficiarul are obligația să achite contravaloarea folosinței terenului la termenele prevăzute în prezentul contract.

(2) Superficiarul nu poate modifica construcția existentă pe teren la data încheierii contractului și nici adăuga alte construcții utile acesteia, decât cu acordul proprietarului terenului și numai cu respectarea condițiilor Legii nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, în caz contrar, proprietarul terenului are dreptul să ceară desființarea construcțiilor utile adăugate, repunerea imobilului în situația anterioară și plata de daune-interese.

(3) Superficiarul este obligat să aducă la cunoștință proprietarului, în scris, cu 30 zile înainte de împlinirea termenului, intenția de prelungire a prezentului contract.

(4) Superficiarul este obligat ca pe cheltuială proprie să înscrie în Cartea Funciară prezentul contract.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE SUPERFICIE

ART.11. (1) Prezentul contract de superficie încetează în următoarele situații:

- a) La expirarea termenului stabilit în contract în situația în care nu s-a depus în termen o cerere de prelungire a acestuia;
- b) În cazul în care interesul național sau local o impune prin denunțarea unilaterală de către proprietarul terenului. În această situație proprietarul terenului va notifica de îndată intențai de a denunța unilateral contractul de superficie și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură
- c) Prin pieirea construcției
- d) Prin reziliere de către proprietarul terenului cu plata contravalorii lucrărilor necesare pentru aducerea terenului la starea inițială în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către superficiar sau a incapacității îndeplinirii acestora.

IX. RĂSPUNDEREA C ONTRACTUALĂ

ART.12. Nerespectarea prevederilor prezentului contract atrage rezilierea de drept a contractului fără punere în întârziere și fără altă

formalitate, precum și aplicarea de sancțiuni pentru cei care se fac vinovați de nerespectarea regimului juridic.

X. CLAUZE FINALE

ART.13. (1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2) Prezentul contract împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Încheiat astăzi, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru înscrierea acestuia în Cartea Funciară.

COMUNA COVĂȘANȚ

SUPERFICIAR

Prin **PRIMAR**

INIȚIATOR

PRIMAR

MARIUS-SILVIU ONEȚ



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
PRIMĂRIA

Comuna Covășanț, str.Acad.C.Micloși, nr.23,jud.Arad,
telefon: 0257/385005;fax: 0257/385000;
e-mail: covasant@ar.e-adm.ro

NR.867/22.10.2019

CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COVĂȘANȚ

EXPUNERE DE MOTIVE

La nivelul întregii țări datorită în mod special regimului proprietății asupra terenurilor existent înainte de anul 1990 s-au dezvoltat în timp, de obicei la marginea localității, zone de locuințe destinate în mod special comunității sărace fără a fi întocmite nici un fel de documente privitoare la proprietatea asupra acestor imobile.

În acest context fiind identificată la nivel național ca o problemă, în vederea rezolvării trebuie identificate soluții legale și implicate cât mai multe autorități cu competențe în domeniu, s-au făcut pași importanți prin modificările aduse de Legea nr. 151/2019 la legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism.

Prin completările legislative aduse se definesc "așezările informale" ca ***"fiind grupare de minimum 3 unitati destinate locuirii dezvoltate spontan, ocupate de persoane sau familii care fac parte din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistentei sociale nr. 292/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu au niciun drept asupra imobilelor pe care le ocupa. Asezarile informale sunt situate de obicei la periferia localitatilor urbane sau rurale, cuprind locuinte improvizate, realizate din materiale recuperate, si/sau locuinte realizate din materiale de constructii conventionale, iar prin localizarea si caracteristicile sociodemografice genereaza excluziune, segregare si marginalizare sociala. Prin situarea in zone de risc natural (alunecari de teren, inundatii), biologic (gropi de gunoi, depozite de deseuri, situri contaminate si altele asemenea) sau antropic (zone de siguranta sau zone de protectie ale obiectivelor Seveso, ale infrastructurilor tehnico-edilitare si altele asemenea), unele asezari informale pun in pericol siguranta si sanatatea locuitorilor lor."***

De asemenea, prin modificările legislative aduse de actul normativ indicat au fost stabilite sarcini concrete în sarcina autorităților locale, a celor județene și

a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin stabilirea unor obligații cu termene exacte de realizare și a unor sancțiuni în cazul neîndeplinirii acestora.

În acest context, după cum bine este cunoscut la nivel local, în cadrul U.A.T. Covăsânț au fost identificate două zone de această natură cunoscute una sub numele de "Cartier" și cealaltă sub numele de "Ciocuță".

În ambele, numărul de locuințe care pentru care nu se dețin nici un fel de documente de proprietate este mult mai mare decât minimul de trei cât este prevăzut de lege.

În încercarea soluționării acestor probleme care țin de regimul juridic al proprietății cetățenilor care dețin imobile în aceste zone, a fost identificată posibilitatea acordării dreptului de suprafață asupra terenurilor urmând ca prin intermediul lucrărilor topografice realizate să se efectueze notarea în cartea funciară a proprietății solicitanților asupra construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

Pe de altă parte, a fost avut în vedere și aspectul gestionării în interesul exclusiv al U.A.T. Covăsânț a patrimoniului aparținând acesteia. În acest context, soluția propusă îndeplinește ambele condiții, cea a interesului public și cea a interesului privat al cetățenilor prin păstrarea pe de o parte a proprietății asupra terenurilor în portofoliul U.A.T. Covăsânț iar pe de altă parte prin crearea posibilității cetățenilor de a obține documentele asupra imobilelor pe care le dețin prin dobândirea unui drept de suprafață asupra terenurilor și proprietatea asupra construcțiilor ridicate pe aceste terenuri și care urmează a fi astfel notate în Cartea Funciară.

Un ultim aspect care trebuie avut în vedere este faptul că acordarea drepturilor de suprafață menționate nu se face gratuit fiind respectat și în acest caz un principiu al echilibrului între apărarea interesului public și soluționarea problemei cetățenilor prin stabilirea unei taxe de suprafață (conform legii fiind posibilă și atribuirea suprafeței cu titlu gratuit) însă la un quantum echivalent cu valoarea impozitului anual datorat la nivelul U.A.T. Covăsânț pentru terenuri intravilane de suprafețe echivalente.

Având în vedere toate aspectele menționate mai sus înaintez spre dezbateră și supunerea spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit.

PRIMAR
ONEȚ MARIUS-SILVIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
P R I M A R I A

Primăria comunei Covăsânț, str.Acad.C.Micloși, nr.23,jud.Arad,
telefon 0257/385005; fax: 0257/385000;
e-mail: covasant@ar.e-adm.ro

Nr. 872/22.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind diminuarea suprafeței terenului înscris în
CF 301108 Covăsânț cu nr. top 5698/1/1/1/1/1/1/1 și nr. cad.366 și
acordarea dreptului de suprafață asupra unor parcele nou create**

În exercitarea atribuțiilor de administrare a domeniului public și privat al comunei, Consiliul Local este cel care hotărăște toate operațiunile care se efectuează și vizează administrarea terenurilor aparținând proprietății publice.

În concretizarea acestor atribuții, Consiliul Local este cel care hotărăște asupra operațiunilor de alipire, dezlipire, rectificarea suprafață, instituire de drepturi reale.

Întrucât coala de carte funciară din care acest teren provine nu mai permite efectuarea de operațiuni de natura dezlipirilor, este necesară diminuarea suprafeței acesteia și efectuarea demersurilor necesare pentru prima înscriere a suprafețelor menționate.

Terenurile sunt situate în intravilanul comunei Covăsânț la nr. administrative menționate în planul de situație întocmit având suprafețele conform acestui plan și aparțin domeniului privat al Comunei Covăsânț.

Terenurile pe care sunt amplasate aceste construcții nu formează obiectul unor cereri de retrocedare în baza legilor proprietății (Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente).

Dreptul de proprietate constituie dreptul real cel mai deplin, conferindu-i titularului său trei atribute, și anume posesia, folosința și dispoziția. Există și excepții când unele dintre atributele recunoscute de lege proprietarului sunt desprinse din conținutul juridic al dreptului său, alcatuind un alt drept real principal recunoscut în favoarea altei persoane, drept independent, opozabil tuturor, inclusive proprietarului. În acest mod se realizează ceea ce numim dezmembrămintele dreptului de proprietate. Dezmembrămintele dreptului de proprietate sunt: dreptul de suprafață, dreptul de uz, dreptul de abitație și dreptul de servitute și ele pot fi constituite sau dobândite numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată. Potrivit alin. (1), art.693 din Noul Cod Civil, suprafața reprezintă dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință, suprapunându-se două drepturi de proprietate: dreptul de proprietate al suprafațiarului asupra construcțiilor, plantațiilor sau altor lucrări și dreptul de proprietate asupra terenului, al cărui proprietar este o altă persoană.

Dreptul de superficie prezintă următoarele caractere juridice: în primul rând, este un drept real imobiliar, având ca obiect întotdeauna un bun imobil, adică o suprafață de teren .Un alt caracter juridic al superficiei este acela că reprezintă un drept perpetuu, în sensul că atata timp cât dureaza construcția, plantația sau lucrarea ce se află în proprietatea altei persoane decât proprietarul terenului, iar atunci când este constituit prin act juridic, se poate constitui pe o durată determinată de cel mult 99 de ani. Cu privire la caracterul și natura sa, dreptul de superficie se poate constitui cu titlu gratuit sau cu titlu oneros așa cum rezultă din dispozițiile art. 697 Noul Cod Civil.

Dat fiind faptul că este justificat să se încaseze de la proprietarul acestor construcții edificate pe terenuri aparținând autorității locale, contravaloarea folosinței terenului pe care este amplasată construcția, propunem constituirea dreptului de superficie în favoarea solicitanților, **cu titlu oneros**.

Întinderea și exercitarea dreptului de superficie se va realiza în condițiile art. 695 NCC în condițiile contractului ce urmează a fi încheiat între autoritatea locală și titularul dreptului de proprietate asupra construcției, numit superficialar. Față de cele prezentate, în conformitate cu dispozițiile Cărții a III-a Titlul III ,Cap. I art. 693-702 (Superficia) și Cartea a V-a Titlul II ,Cap. I (Izvoarele obligațiilor – Contractul) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare ,OG nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991, republicată a fondului funciar, Legea 50/1991R privind executarea lucrărilor de construcții propunem spre aprobare Consiliului Local al Comunei Covăsânț diminuarea suprafeței terenului și apoi constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea solicitanților asupra parcelelor propuse aparținând domeniului privat al Comunei Covăsânț. Dreptul de superficie cu titlu oneros precizat la punctul 1 din prezentul raport se constituie pe o durată de 49 ani. Prețul constituirii dreptului de superficie al terenului va fi stabilit anual reprezentând echivalentul contravalorii impozitului pentru teren datorat pentru o suprafață de teren intravilan echivalentă.

**CONSILIER JURIDIC
OVIDIU DRĂGOIU**





Către

CONSILIUL LOCAL COVĂSÂNT

Subsemnatul Tigan Virginia., domiciliat în com. Covăsânț,
str. _____, nr. 97, identificat cu CI seria
AR nr. 88357A, CNP 2741010244222, prin prezenta solicit
acordarea dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață de 291 mp,
situate în com. Covăsânț nr. 1107, conform documentației topografice
anexate.

Declar pe propria răspundere că terenul se află în folosința mea exclusivă.

Data

22.10.19

Semnătura

Tigan Virginia



Către

CONSILIUL LOCAL COVĂȘANȚ

Subsemnatul STANUS-GHIB ALEXANDRU, domiciliat în com. ^{mun. Arad} ~~Covasna~~,
str. Voinicilor 51.189 sc. A ap. 10, identificat cu CI seria
AR nr. 847573, CNP 1560317020097, prin prezenta solicit
acordarea dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață de 595 mp,
situate în com. Covasna nr. 1257, conform documentației topografice
anexate.

Declar pe propria răspundere că terenul se află în folosința mea exclusivă.

Data

22.10.2019.

Semnătura



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301108 Covășint

Nr. cerere	20426
Ziua	23
Luna	10
Anul	2019
Cod verificare	
100075850152	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3631

Adresa: Loc. Covasint, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 366 Top: 5698/1/1/1/1/1/1/ 1	244.967	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1308 / 12/06/2004		
Hotarare nr. 23/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COVASINT , proprietate privata <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3631)</i>	A1
11963 / 26/06/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 245, din 23/04/2014 emis de JUDECATORIA LIPOVA (Dosar nr. 294/250/2014);		
B3	se diminueaza suprafata imobilului de sub A1 cu 1258 mp din suprafata de 247507 mp, care se inscrie in CF nou deschis 301708 UAT Covasint in favoarea lui Comunei Covasint	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 366 Top: 5698/1/1/1/1/1/1	244.967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	246.249	-	-	5698/1/1/1/1/1/1/1/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/10/2019, 08:55

PLAN DE AMPLASAMENT

Scara 1:500

