

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA COVĂȘĂNȚ  
PRIMĂRIA

Covășanț, str.Acad.C.Micloși, nr. 23, jud.Arad, cod 317090,  
tel.0257385005, fax 0257385000,  
e-mail [primariacovasint@gmail.com](mailto:primariacovasint@gmail.com) , web: [www.primariacovasint.ro](http://www.primariacovasint.ro)

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_

=====

din data de \_\_\_\_\_

privind diminuarea suprafeței terenului înscris în CF 300162 Covășanț  
cu nr. topo 4523-4528/1/2/1/2/2/2/A/1/1

Consiliul Local al comunei Covășanț, întrunit în ședința ordinară din  
data de \_\_\_\_\_,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.559/18.07.2019 și Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Covășanț;
- Raportul de specialitate nr. 560/18.07.2019 înaintat de compartimentul juridic;

Ținând cont de prevederile:

- art.287 lit.b, art.129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ
- Avizul favorabil a Comisiei activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială ;
- Cele \_\_\_\_\_ voturi pentru din numărul total de 11 consilieri în funcție exprimate în ședința publică.

În temeiul art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g art.115 alin.1 lit.b din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

=====

**Art. 1.** - (1) Se însușește documentația cadastrală din Anexa nr.1 la prezenta hotărâre și se aprobă diminuarea suprafeței înscrise în CF 300162 Covășanț cu nr. Topo 4523-4528/1/2/1/2/2/2/A/1/1 de la 157741 mp la 156491 mp.

(2) Diferența de teren de 1250 mp va face obiectul unui dosar de primă înscriere în Cartea Funciară în favoarea Comunei Covășanț – domeniul privat.

**Art.2.** Se împuternicește primarul comunei Covășanț, d-nul Marius-Silviu Oneț în vederea efectuării demersurilor legale pentru înscrierea în cartea funciară.

**Art. 3.** - (1) Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege către:

- a) primarului comunei;

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA COVĂȘĂNȚ  
PRIMĂRIA

Covășanț, str.Acad.C.Micloși, nr. 23, jud.Arad, cod 317090,  
tel.0257385005, fax 0257385000,

e-mail [primariacovasint@gmail.com](mailto:primariacovasint@gmail.com) , web: [www.primariacovasint.ro](http://www.primariacovasint.ro)

- b) Instituția prefectului - Județul Arad;
- c) Compartimentul urbanism;
- d) Compartimentul impozite și taxe;
- e) OCPI - Biroul Lipova

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prin afișare la sediul Primăriei și publicarea pe pagina de internet, la adresa: [www.primariacovasint.ro](http://www.primariacovasint.ro) .

INIȚIATOR  
PRIMAR  
MARIUS-SILVIU ONEȚ





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**COMUNA COVĂȘANȚ**  
**PRIMĂRIA**

---

**Comuna Covășanț, str.Acad.C.Micloși, nr.23,jud.Arad,**  
**telefon: 0257/385005;fax: 0257/385000;**  
**e-mail: primariacovasint@gmail.com**

**NR.559/18.07.2019**

**CĂTRE,**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COVĂȘANȚ**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

În conformitate cu prevederile art.139 alin.(1) și alin.(2) lit.c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local exercită atribuții privind domeniul public sau privat al comunei, orașului sau municipiului.

În vederea înscrierii în cartea funciară a unui teren în proprietatea Comunei Covășanț, teren situat în limita intravilanului localității și care este înscris în CF 300162 cu suprafața totală de 157741, CF în care sunt sistate operațiunile, este necesară efectuarea unei operațiuni cadastrale de primă înscriere.

În vederea efectuării acestei operațiuni de primă înscriere este necesară diminuarea suprafeței inițiale cu suprafața rezultată din documentația cadastrală întocmită.

Ținând cont de aceste aspect, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Comunei Covășanț proiectul de hotărâre privind diminuarea suprafeței terenului menționat mai sus.

**PRIMAR**  
**ONEȚ MARIUS-SILVIU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**COMUNA COVĂȘANȚ**  
**PRIMĂRIA**

---

**Comuna Covăsânț, str.Acad.C.Micloși, nr.23,jud.Arad,**  
**telefon: 0257/385005;fax: 0257/385000;**  
**e-mail: primariacovasint@gmail.com**

**NR. 560 / 18.07.2019**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind diminuarea suprafeței înscrise în CF**  
**300162 Covăsînț**

În exercitarea atribuțiilor de administrare a domeniului public și privat al comunei, Consiliul Local este cel care hotărăște toate operațiunile care se efectuează și vizează acest aspect.

În concretizarea acestor atribuții Consiliul Local este cel care hotărăște asupra operațiunilor de alipire, dezlipire, rectificare suprafață, instituire de drepturi reale.

În vederea efectuării primei înscrieri a unui teren în cartea funciară a fost întocmită o documentație de primă înscriere pentru suprafața de 1250 mp. Întrucât coala de carte funciară din care acest teren provine nu mai permite efectuarea de operațiuni de natura dezlipirilor, este necesară diminuarea suprafeței acesteia și efectuarea demersurilor necesare pentru prima înscriere a suprafeței menționate.

Având în vedere cele arătate mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate și oportunitate, în urma operațiunii fiind astfel introdus un nou teren în domeniul privat al comunei Covăsânț.

**CONSILIER JURIDIC**  
**OVIDIU DRĂGOIU**







## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300162 Covășint

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3634

Adresa: Loc. Covasint, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4523- 4528/1/2/1/2/2/2/ A/1/1	157.741	...

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2013 / 21/09/2004</b>	
Hotarare nr. 12/2004;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA COVASANT</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3634)
<b>377 / 12/01/2011</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1034, din 24/11/2010 emis de JUDECATORIA LIPOVA;	
B6	se noteaza spre informare sentinta civila nr. 1034/2010 pronuntata de Judecatoria Lipova in dosar nr. 1471/250/2010 avand ca obiect obligatia de a face si uzucapiune
<b>10699 / 27/06/2011</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 425, din 04/05/2011 emis de JUDECATORIA LIPOVA (Dosar nr. 865/250/2010);	
B9	se noteaza spre informare Sentinta civila nr. 425/04.05.2011 pronuntata de Judecatoria Lipova in Dosar nr. 865/250/2010 avand ca obiect actiune in constatare si uzucapiune
<b>11061 / 30/06/2011</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 464, din 12/05/2011 emis de JUDECATORIA LIPOVA (Dosar nr. 1629/250/2010);	
B10	se noteaza spre informare Sentinta civila nr.464/12.05.2011 pronuntata de Judecatoria Lipova in Dosar nr. 1629/250/2010 avand ca obiect actiune in constatare
<b>417 / 18/01/2012</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1151, din 30/11/2011 emis de JUDECATORIA LIPOVA (Dosar nr. 718/250/2011);	
B13	se noteaza spre informare Sentinta civila pronuntata de Judecatoria Lipova in Dosar nr. 718/250/2011 avand ca obiect uzucapiune
<b>954 / 30/01/2012</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1254, din 15/01/2012 emis de JUDECATORIA LIPOVA (DOSAR NR.547/250/2011);	
B14	se noteaza spre informare sentinta civila nr. 1254 din 15.12.2011, pronuntata in Dosar nr. 547/250/2011, avand ca obiect uzucapiune.
<b>4246 / 27/03/2012</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 125, din 08/02/2012 emis de JUDECATORIA LIPOVA (Dosar nr. 1393/250/2011);	
B15	se noteaza spre informare Sentinta Civila nr. 125/08.02.2012 pronuntata de Judecatoria Lipova in Dosar nr. 1393/250/2011 avand ca obiect actiune in constatare - dezmembrare
<b>13879 / 24/08/2012</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 425, din 04/05/2011 emis de JUDECATORIA LIPOVA (Dosar nr. 865/250/2010);	



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B19	se diminueaza suprafata imobilului de sub A1 cu 1126 m.p. din suprafata de 163996 m.p., care se inscrie in CF nou deschis 301053 UAT COVASINT in favoarea lui Cirpaci Cornel si Cirpaci Luminita Rodica	A1
<b>12334 / 12/06/2013</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 1254, din 15/12/2011 emis de JUDECATORIA LIPOVA (DOSAR NR.547/250/2012);		
B20	se diminueaza suprafata imobilului de sub A1 cu 1044 m.p. din suprafata de 162870 m.p., care se inscrie in CF nou deschis 301210 UAT COVASANT in favoarea lui Carpaci Lucretia	A1
<b>2014 / 07/02/2014</b>		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR 16863, din 11/06/2013 emis de BCPI LIPOVA (hotarare judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 1060/21-11-2012 emis de JUDECATORIA LIPOVA);		
B21	se noteaza respingerea cererii introduse de CIRPACI AUREL prin mandatar P.F.A. Negru Danut Dorin vand ca obiect "intabularea parcelei cu numar adm. 1025 din UAT Covasint -localitatea Covasint"	A1
<b>14225 / 31/07/2014</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 1060, din 21/11/2012 emis de JUDECATORIA LIPOVA (DOSAR NR. 1069/250/2012;incheiere pronuntata de Judecatoria Lipova la data de 16.07.2013 in DOSAR NR. 1069/250/2012);		
B22	se diminueaza suprafetei imobilului de sub A1 cu 1144 m.p. din suprafata de 167826 m.p., care se inscrie in CF nou deschis 301748 COVASINT, in favoarea lui CIRPACI AUREL	A1
<b>11889 / 24/07/2015</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 397, din 04/06/2015 emis de JUDECATORIA LIPOVA (DOSAR NR. 743/250/2014);		
B23	Se noteaza, spre informare, Sentinta Civila nr. 397 pronuntata de Judecatoria Lipova, la data de 04.06.2015, in DOSAR NR. 743/250/2014,avand ac obiect actiune in constatare, dezmembrare si superficie.	A1
<b>10418 / 10/06/2016</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 253, din 28/03/2016 emis de JUDECATORIA LIPOVA (DOSAR NR. 720/250/2014);		
B24	Se noteaza, spre informare, Sentinta Civila nr. 253 pronuntata de Judecatoria Lipova, la data de 28.03.2016, in DOSAR NR. 720/250/2014, avand ca obiect actiune in constatare.	A1
<b>14759 / 09/09/2016</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 125, din 08/02/2012 emis de JUDECATORIA LIPOVA (DOSAR NR. 1393/250/2011);		
B25	Se noteaza respingerea cererii introduse de Cirpaci Sorin prin mandatar P.F.A. GHEORGHE SORIN, avand ca obiect "prima inscriere".	A1
<b>9229 / 19/04/2018</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 152-SENTINTA CIVILA-, din 15/02/2012 emis de Judecatoria Lipova-DOSAR NR. 1173/250/2011; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, din 05/12/2017 emis de Judecatoria Lipova-DOSAR NR. 1173/250/2011/a1;		
B32	In baza documentatiei de prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, cu atribuire de numar cadastral, receptionata de catre inspectorul de cadastru, conspect de proprietate, sentinta civila nr. 152/2012 dosar nr. 1173/250/2011 a Judecatoriei Lipova, Incheierea din 05.12.2017, Incheierea din 14.12.2017, a schitei din raport de expertiza, in baza art.79 ODG. 700/2014, asupra imobilului de sub A.1 in suprafata de 158.253 mp., se desprinde suprafata de 512 mp., iar suprafata desprinsa se transcrie in CF nou deschisa nr.302574 Lipova. Suprafata ramasa diminuata de 157.741 mp. se reinscrie aici sub A-1 cu starea de cf neschimbata.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4523-4528/1/2/1/2/2/2/A/1/1	157.741	...

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	157.741	-	-	4523-4528/1/2/1/2/2/2/A/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

23/07/2019, 10:21