

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA COVĂȘANȚ  
PRIMĂRIA

Covășanț, str.C.Micloși nr. 23, jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,  
e-mail [covasant@ar.e-adm.ro](mailto:covasant@ar.e-adm.ro) , web: [www.primariacovasint.ro](http://www.primariacovasint.ro)

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.49**

=====

**din data de 31.08.2020**

**privind înscrierea unui număr de 27 de străzi de pe  
raza administrativă a U.A.T. Comuna Covășanț în evidențele de  
publicitate imobiliară, în proprietatea Comunei Covășanț - domeniul public**

**Având în vedere:**

- inițiativa Primarului Comunei Covășanț, exprimată în referatul de aprobare nr. 674/31.08.2020;
- raportul de specialitate al Compartimentului juridic, înregistrat cu nr. 4222/31.08.2020;
- Adresa nr. 893/14.08.2020 a S.C. PROMETER M&G S.R.L., înregistrată la Primăria Comunei Covășanț sub nr. 689/27.08.2020 prin care se solicită emiterea Hotărârii Consiliului Local referitoare la înscrierea imobilelor menționate în evidențele de publicitate imobiliară;

**Ținând cont de prevederile:**

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- poziția nr.2 din Anexa nr.25 la H.G.R. nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad;
- art.286 alin.(4) și Anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art.129 alin.(2) lit.c și alin.(6) lit.c din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Avizul favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială ;**

**Cele \_\_\_\_\_ voturi pentru din numărul total de 11 consilieri în funcție exprimate în ședința publică.**

**În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Comunei Covășanț-domeniul public, a străzilor amplasate în raza administrativă a U.A.T. Covășanț enumerate în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform propunerilor din documentația tehnică anexată.**

**Art. 2. Imobilele enumerate sunt înscrise la poziția nr.2 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Covășanț aprobat prin H.G.R. nr. 976/2002.**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA COVĂȘĂNȚ  
PRIMĂRIA

Covășanț, str.C.Micloși nr. 23, jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,  
e-mail [covasant@ar.e-adm.ro](mailto:covasant@ar.e-adm.ro) , web: [www.primariacovasint.ro](http://www.primariacovasint.ro)

**Art. 3. Se împuternicește primarul Comunei Covășanț să semneze actele necesare realizării obiectivului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.**

**Art. 10. (1) Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege către:**

- a) Primarului comunei;
- b) Instituția Prefectului -Județul Arad;
- c) Compartimentele de specialitate;
- d) O.C.P.I. Arad.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet, la adresa: [www.primariacovasint.ro](http://www.primariacovasint.ro) .

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**MARIUS-SILVIU ONEȚ**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CIUTINA MARINELA**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**COMUNA COVĂȘANȚ**  
**PRIMĂRIA**

Covășanț, str.C.Micloși nr. 23, jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,  
e-mail [covasant@ar.e-adm.ro](mailto:covasant@ar.e-adm.ro) , web: [www.primariacovasint.ro](http://www.primariacovasint.ro)

**Anexa nr.1 la Proiectul de hotărâre nr. 49/31.08.2020**

<b>Nr.crt.</b>	<b>Artera</b>	<b>Denumire</b>	<b>Suprafața - mp -</b>	<b>Lungime - m -</b>
1.	Strada	Fierarilor	3696	288
2.	Strada	Americana	2408	188
3.	Strada	Porfirie Popescu	2421	180
4.	Strada	Zenobia Pristoleanu	2241	180
5.	Strada	Meșteșugarilor	9703	512
6.	Strada	Emil Cuciureanu - LOT 1	3175	278
7.	Strada	Emil Cuciureanu - LOT 2	1667	178
8.	Strada	Ioan Cure	12848	910
9.	Strada	Câmpului	18908	1183
10.	Strada	Arțarului	3977	366
11.	Strada	Academician Corneliu Micloși - LOT 1	10442	504
12.	Strada	Academician Corneliu Micloși - LOT 2	292	56
13.	Strada	Bisericii	1837	91
14.	Strada	Medicilor	3476	329
15.	Strada	Stâniei	1571	202
16.	Strada	Liliacului	1159	180
17.	Strada	Trandafirilor	689	116
18.	Strada	Salcâmului	620	92
19.	Strada	Ioan Micloși	1238	154
20.	Strada	Muzeului	480	69
21.	Strada	Margaretelor	865	133
22.	Strada	Lalelelor	515	57
23.	Strada	Viilor LOT 1	789	85
24.	Strada	Viilor LOT 2	1063	147
25.	Strada	Macilor	4432	282
26.	Strada	Turnului	1020	139
27.	Strada	Valea Mare	6198	391
28.	Strada	Ciocuță	5595	557
29.	Strada	Pășunii	3018	376
30.	Strada	Eroilor	9694	769
31.	-	Intrare Cimitir	526	61
		<b>TOTAL</b>	<b>116563</b>	<b>9053</b>

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**MARIUS-SILVIU ONEȚ**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CIUTINA MARINELA**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**COMUNA COVĂȘANȚ**  
**PRIMĂRIA**

---

**Covăsânț, str.Acad.C.Micloși, nr.23, jud.Arad, telefon: 0257/385005;fax:  
0257/385000;**  
**e-mail:covasant@ar.e-adm.ro web: www.primariacovasint.ro**

**NR.674/31.08.2020**

**REFERAT DE APROBARE**

**Demersurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a unor străzi aparținând domeniului public al Comunei Covăsânț au fost demarate ca urmare a necesității existenței extraselor de carte funciară în vederea derulării unor finanțări ulterioare.**

**Astfel, avându-se în vedere prevederile legale care reglementează regimul bunurilor aparținând domeniului public al comunei precum și prevederile legale care stabilesc procedurile de urmat în cazul intenției de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a acestor străzi, au fost executate lucrările tehnice prevăzute pentru derularea acestor operațiuni.**

**Străzile vizate, enumerate în Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre au fost declarate anterior ca aparținând domeniului public al comunei prin hotărârea nr. 33/06.12.1999 a Consiliului Local al Comunei Covăsânț poziția 2 din Anexă aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002 Anexa 25.**

**Având în vedere cele arătate mai sus, consider ca oportună și legală aprobarea proiectului de hotărâre supus dezbaterii.**

**PRIMAR**  
**MARIUS-SILVIU ONEȚ**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA COVĂȘANȚ  
P R I M A R I A**

---

Covășanț str.Acad.C.Miclosi nr.23,jud.Arad,  
telefon0257/385005;fax: 0257/385000;  
e-mail: covasant@ar.e-adm.ro web: www.primariacovasint.ro

**NR. 4222/31.08.2020**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de înscrierea unui număr de 27 de străzi de pe  
raza administrativă a U.A.T. Comuna Covășanț în evidențele de  
publicitate imobiliară, în proprietatea Comunei Covășanț - domeniul  
public**

Regimul juridic aplicabil străzilor aparținând domeniului public al comunei este reglementat prin intermediul unei suite de acte normative aflate în vigoare.

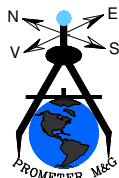
Astfel, pe de o parte este stabilit acest regim juridic prin prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ care a înlocuit prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică. În baza acestei legi străzile de pe raza U.A.T. Comuna Covășanț au fost declarate ca aparținând domeniului public al comunei fără a se efectua însă o detaliere exactă a acestora sub aspectul lungimii și a suprafeței ocupate.

În contextul legislativ actual este necesară efectuarea operațiunilor de înscriere a acestor străzi în evidențele de publicitate imobiliară, operațiune care se derulează în condițiile tehnice și sub procedurile reglementate de Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare , republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că pentru străzile enumerate în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre a fost întocmită documentația tehnică necesară, sunt îndeplinite condițiile legale pentru continuarea procedurilor de înscriere a acestora în evidențele de publicitate imobiliară.

**CONSILIER JURIDIC  
OVIDIU DRĂGOIU**





R12911609; J35/306/2000  
Timișoara, str. Dafinului, nr. 22  
Tel 0256/305684 Fax 0256/305689  
e-mail - office@prometer.ro

**PROMETER M&G**

**GEODEZIE**

**TOPOGRAFIE CONSULTANTA**

**CADASTRU**



***Documentație în vederea emiterii HCL pentru strazile  
Fierarilor, Americana, Porfirie Popescu, Zenobia Pristoleanu,  
Mestesugarilor, Emil Cuciureanu-LOT1, Emil Cuciureanu-LOT2 ,  
Ioan Cure, Campului(De158), Artarului, Academician Corneliu  
Miclosi-LOT1, Academician Corneliu Miclosi-LOT2, Bisericii,  
Medicilor, Stanii, Liliacului, Trandafirilor, Salcamului, Ioan  
Miclosi, Muzeului, Margaretelor, Lalelelor, Viilor(De289)-LOT1,  
Viilor(De289)-LOT2, Macilor, Turnului, Valea Mare, Ciocuta,  
Pasunii, Eroilor, De169(Intrare cimitir), loc. Covasant, UAT  
Covasant, jud. Arad***

Beneficiar: **Comuna COVASANT**

**PROMETER M&G S.R.L.**  
**CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr. 1550/03.06.2019**  
**GALICIU ADRIAN ZENO**  
**CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr. 1501/2012**

**Data: 2020**

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** intravilanul si extravilanul comunei Covasant, UAT Covasant, jud. Arad.
2. **Tipul lucrării:** Documentație in vederea emiterii HCL pentru strazile: *Fierarilor, Americana, Porfirie Popescu, Zenobia Pristoleanu, Mestesugarilor, Emil Cuciureanu-LOT1, Emil Cuciureanu-LOT2, Ioan Cure, Campului(De158), Artarului, Academician Corneliu Miclosi-LOT1, Academician Corneliu Miclosi-LOT2, Bisericii, Medicilor, Stanii, Liliacului, Trandafirilor, Salcamului, Ioan Miclosi, Muzeului, Margaretelor, Lalelelor, Viilor(De289)-LOT1, Viilor(De289)-LOT2, Macilor, Turnului, Valea Mare, Ciocuta, Pasunii, Eroilor, De169(Intrare cimitir)*–Covasant, UAT Covasant, jud. Arad.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren: Strazile:** Fierarilor, Americana, Porfirie Popescu, Zenobia Pristoleanu, Mestesugarilor, Emil Cuciureanu-LOT1, Emil Cuciureanu-LOT2, Ioan Cure, Campului(De158), Artarului, Academician Corneliu Miclosi-LOT1, Academician Corneliu Miclosi-LOT2, Bisericii, Medicilor, Stanii, Liliacului, Trandafirilor, Salcamului, Ioan Miclosi, Muzeului, Margaretelor, Lalelelor, Viilor(De289)-LOT1, Viilor(De289)-LOT2, Macilor, Turnului, Valea Mare, Ciocuta, Pasunii, Eroilor, De169(Intrare cimitir) sunt situate în intravilanul si extravilanul comunei Covasant, UAT Covasant, jud. Arad, avand o **suprafata totala de 116563 mp**. Imobilele nu au constructii si nu sunt imprejmuite.

#### 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Masuratorile topografice au fost efectuate cu aparatură GPS de dublă frecvență Trimble SPS882 (L1,L2) în modul RTK (timp real) folosind corecțiile transmise de NEAREST 3.1 (ROMPOS), în vederea determinării coordonatelor punctelor in sistem European (ETRS89. Descrierea aparaturii: Receptor GPS Trimble SPS882 (L1,L2) și unitate de control TSC2 cu softul Trimble Survey Controller

- Nr. de canale : 220 channels:
- GPS: L1C/A, L2C, L2E (Trimble method for tracking L2P), L5
- GLONASS: L1C/A, L1P, L2C/A (GLONASS), L2P
- SBAS: L1C/A, L5

Preciziile folosite la măsuratori: Ridicările topografice au fost executate, în luna Iulie 2020, în intervalul orar 09:00 – 17:00, ore de maximă vizibilitate. Nu au fost consemnate situații excepționale. Condiții atmosferice s-au înscris în condiții de vară, la temperaturi cuprinse între + 20 și + 33 grade C.

Rețeaua punctelor de îndesire s-a constituit și amplasat de așa manieră încât să se poată culege datele de pe teren și punctele importante ale rețelei existente.

#### Lucrări de birou

Prelucrarea masuratorilor s-a facut cu softul Trimble Survey Controller 3.60 achizitionat de la producatorul de echipamente. Transformarea coordonatelor din sistemul ETRS '89 in sistemul de proiectie Stereografic 1970 s-a facut cu programul recomandat de ANCPI Transdat v 4.01.

- datele introduse in calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD LT 2007, AUTOCAD CIVIL 3D 2014, TOPO LT V 11.4, PROF LT 10).

- s-a întocmit planul de situație scara 1:5.000 cu toate elementele culese din teren si s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări.

- lucrarea, formată din piese scrise si desenate a fost realizata prin tehnoredactare computerizată si imprimare.

Ca lucrări de birou au fost executate următoarele:

- datele de teren culese cu stația totala **LEICA TC 805**, s-au descărcat in calculator in vederea prelucrării planului de situație.

- datele introduse in calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD LT 2007, AUTOCAD CIVIL 3D 2014, TOPO LT V 11.4, PROF LT 10).

- s-a întocmit planul de situație scara 1:5.000 cu toate elementele culese din teren si s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări.

- lucrarea, formată din piese scrise si desenate a fost realizata prin tehnoredactare computerizată si imprimare.

**PROMETER M&G S.R.L.**

**CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019**

**GALICIU ADRIAN ZENO**

**CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr. 1501/2012**

**Data: 2020**

*În aceste condiții lucrarea poate fi folosită în scopul comandat.*

Nr. Crt	UAT	Localitate	Denumire strada	Suprafata(mp)	Lungime(m)
1	Covasant	Covasant	Str.Fierarilor	3696	288
2	Covasant	Covasant	Str.Americana	2408	188
3	Covasant	Covasant	Str.Porfirie Popescu	2421	180
4	Covasant	Covasant	Str.Zenobia Pristoleanu	2241	180
5	Covasant	Covasant	Str.Mestesugarilor	9703	512
6	Covasant	Covasant	Str.Emil Cuciureanu-LOT1	3175	278
7	Covasant	Covasant	Str.Emil Cuciureanu-LOT2	1667	178
8	Covasant	Covasant	Str.Ioan Cure	12848	910
9	Covasant	Covasant	Str.Campului(De158)	18908	1183
10	Covasant	Covasant	Str.Artarului	3977	366
11	Covasant	Covasant	Str.Academician Corneliu Miclosi-LOT1	10442	504
12	Covasant	Covasant	Str.Academician Corneliu Miclosi-LOT2	292	56
13	Covasant	Covasant	Str.Bisericii	1837	91
14	Covasant	Covasant	Str.Medicilor	3476	329
15	Covasant	Covasant	Str.Stanii	1571	202
16	Covasant	Covasant	Str.Liliacului	1159	180
17	Covasant	Covasant	Str.Trandafirilor	689	116
18	Covasant	Covasant	Str.Salcamului	620	92
19	Covasant	Covasant	Str.Ioan Miclosi	1238	154
20	Covasant	Covasant	Str.Muzeului	480	69
21	Covasant	Covasant	Str.Margaretelor	865	133
22	Covasant	Covasant	Str.Lalelelor	515	57
23	Covasant	Covasant	Str.Viilor(De289)-LOT1	789	85
24	Covasant	Covasant	Str.Viilor(De289)-LOT2	1063	147
25	Covasant	Covasant	Str.Macilor	4432	282
26	Covasant	Covasant	Str.Turnului	1020	139
27	Covasant	Covasant	Str.Valea Mare	6198	391
28	Covasant	Covasant	Str.Ciocuta	5595	557
29	Covasant	Covasant	Str.Pasunii	3018	376
30	Covasant	Covasant	Str.Eroilor	9694	769
31	Covasant	Covasant	De169(Intrare cimitir)	526	61
Total				116563	9053

**PROMETER M&G S.R.L.**

**CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019**

**GALICIU ADRIAN ZENO**

**CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr. 1501/2012**

**Data: 2020**

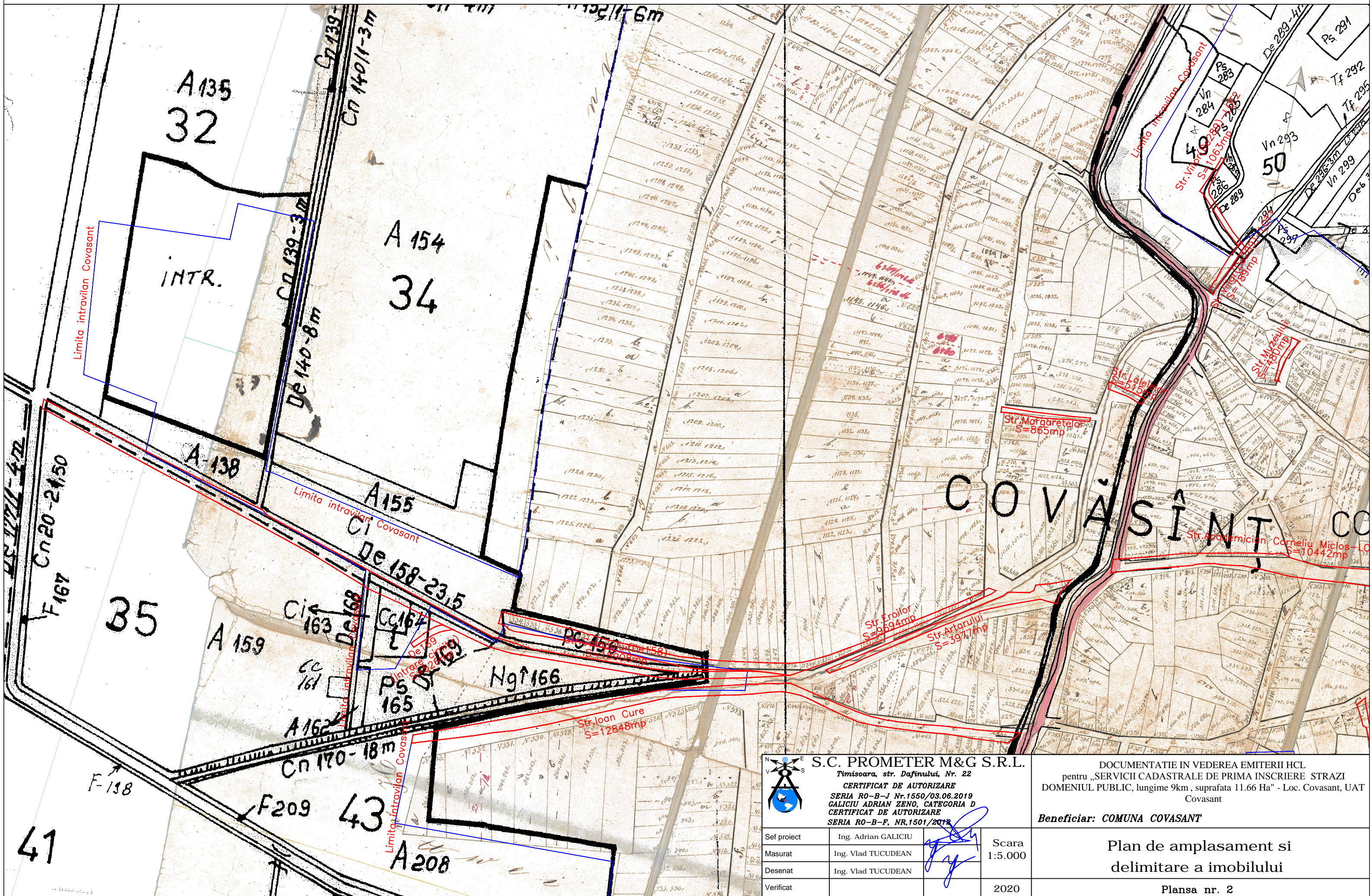






# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5.000



**S.C. PROMETER M&G S.R.L.**  
 Timisoara, str. Dafinului, Nr. 22  
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 SERIA RO-B-J Nr.1550/03.06.2019  
 GALICIU ADRIAN ZENO, CATEGORIA D  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 SERIA RO-B-F, NR.1501/2019

DOCUMENTATIE IN VEDEREA EMITERII HCL  
 pentru „SERVICII CADASTRALE DE PRIMA INSCRIERE STRAZI  
 DOMENIUL PUBLIC, lungime 9km , suprafata 11.66 Ha” - Loc. Covasant, UAT  
 Covasant  
**Beneficiar: COMUNA COVASANT**

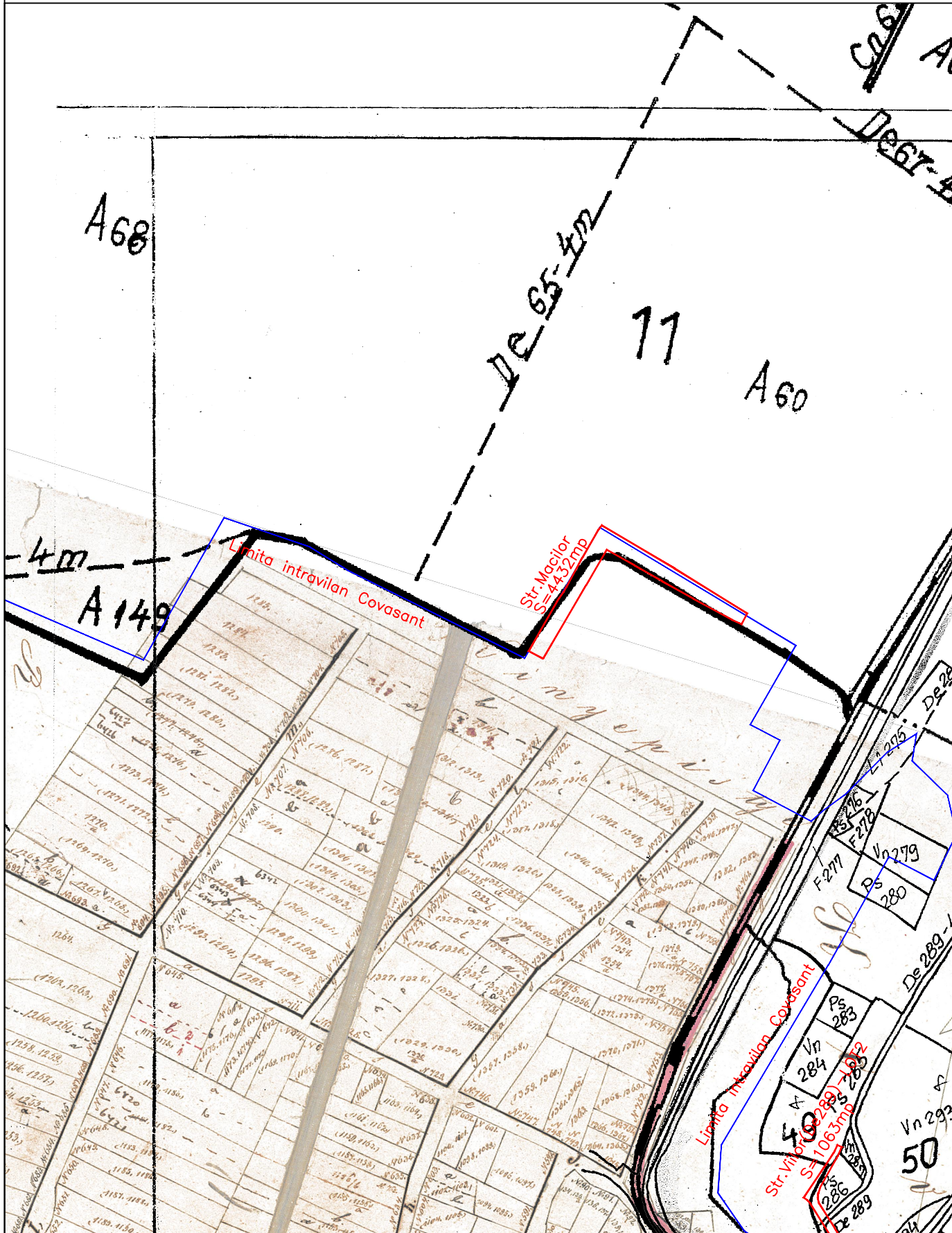
Sef proiect	Ing. Adrian GALICIU		Scara 1:5.000
Masurat	Ing. Vlad TUCUDEAN		
Desenat	Ing. Vlad TUCUDEAN		
Verificat			
			2020

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
 Plansa nr. 2



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5.000



**S.C. PROMETER M&G S.R.L.**

Timisoara, str. Dafinului, Nr. 22

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

SERIA RO-B-J Nr.1550/03.06.2019

GALICIU ADRIAN ZENO, CATEGORIA D

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

SERIA RO-B-F, NR.1501/2012

DOCUMENTATIE IN VEDEREA EMITERII HCL  
 pentru „SERVICII CADASTRALE DE PRIMA INSCRIERE STRAZI  
 DOMENIUL PUBLIC, lungime 9km, suprafata 11.66 Ha” - Loc. Covasant, UAT  
 Covasant

**Beneficiar: COMUNA COVASANT**

Sef proiect	Ing. Adrian GALICIU		Scara 1:5.000
Masurat	Ing. Vlad TUCUDEAN		
Desenat	Ing. Vlad TUCUDEAN		
Verificat			
			2020

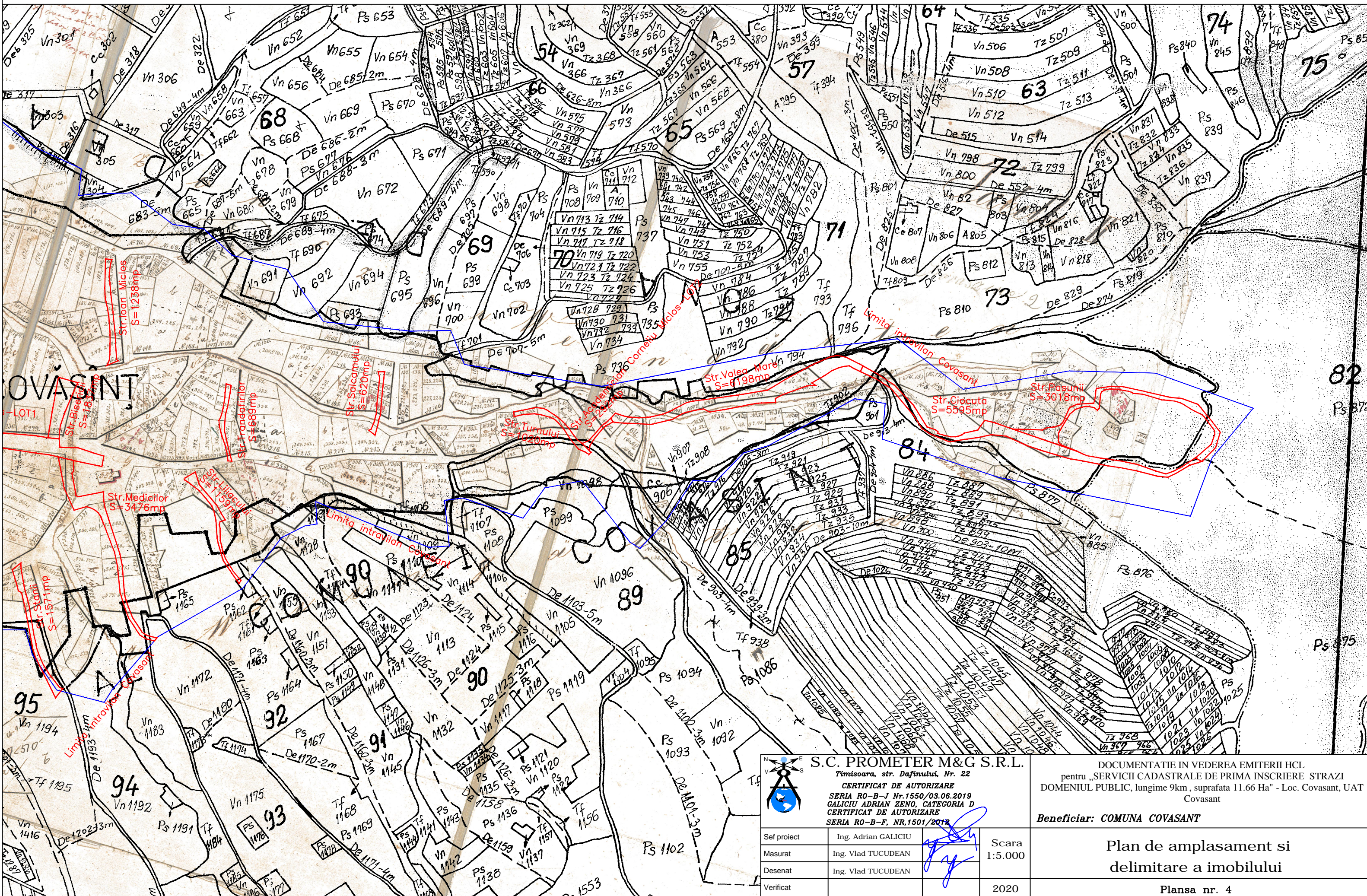
Plan de amplasament si  
delimitare a imobilului

Planșa nr. 3



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5.000



**S.C. PROMETER M&G S.R.L.**  
 Timisoara, str. Dafinului, Nr. 22  
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 SERIA RO-B-J Nr.1550/03.06.2019  
 GALICIU ADRIAN ZENO, CATEGORIA D  
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 SERIA RO-B-F, NR.1501/2018

DOCUMENTATIE IN VEDEREA EMITERII HCL  
 pentru „SERVICII CADASTRALE DE PRIMA INSCRIERE STRAZI  
 DOMENIUL PUBLIC, lungime 9km , suprafata 11.66 Ha” - Loc. Covasant, UAT  
 Covasant  
**Beneficiar: COMUNA COVASANT**

Sef proiect	Ing. Adrian GALICIU		Scara 1:5.000
Masurat	Ing. Vlad TUCUDEAN		
Desenat	Ing. Vlad TUCUDEAN		
Verificat			
			2020

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
 Plansa nr. 4