

192

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
CONSILIUL LOCAL

Covășanț, str.C.Micloși nr. 23, jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,
e-mail primariacovasint@gmail.com , web: www.primariacovasint.ro

H O T Ă R Ă R E A NR.75

=====

din data de 30.09.2019

**privind diminuarea suprafeței terenului înscris în CF 301162 Covășanț
cu nr.topo 4523-4528/1/2/1/2/2/2/A/1/1 și acordarea dreptului de
superficie asupra unor parcele nou create**

Consiliul Local al comunei Covășanț, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2019,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.746/12.09.2019 și Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Covășanț;
- Raportul de specialitate nr. 756/12.09.2019 înaintat de compartimentul juridic;
- Cererea depusă de Covaci Ștefan domiciliat în com.Covășanț nr. 991A înregistrată sub nr. 776/19.09.2019;
- Cererea depusă de Cârpati Iosif domiciliat în com.Covășanț nr. 1036 înregistrată sub nr. 777/19.09.2019;
- Cererea depusă de Covaci Ștefan domiciliat în com.Covășanț nr. 1035 înregistrată sub nr. 778/19.09.2019;
- Cererea depusă de Cârpati Zorița domiciliată în com.Covășanț nr. 1006 înregistrată sub nr. 779/19.09.2019;
- Cererea depusă de Cîrpaci Marcu domiciliat în com.Covășanț nr. 1033 înregistrată sub nr. 780/19.09.2019;
- Cererea depusă de Giurchi Constantin domiciliat în com.Covășanț nr. 1032 înregistrată sub nr. 781/19.09.2019;
- Cererea depusă de Cîrpaci Ion domiciliat în com.Covășanț nr. 1031 înregistrată sub nr. 782/19.09.2019;
- Cererea depusă de Covaciu Ștefan domiciliat în com.Covășanț nr. 1029 înregistrată sub nr. 651/19.08.2019;
- Cererea depusă de Cârpati Zorița domiciliată în com.Covășanț nr. 1006 înregistrată sub nr. 783/19.09.2019;
- Cererea depusă de Cârpati Partelian domiciliat în com.Covășanț nr. 1006B înregistrată sub nr. 784/19.09.2019;
- Cererea depusă de Cîrpaci Gabriel-Sorin domiciliat în com.Covășanț nr. 117A înregistrată sub nr. 785/19.09.2019;
- Cererea depusă de Cârpati Ștefan domiciliat în com.Covășanț nr. 1008 înregistrată sub nr. 786/19.09.2019;
- Cererea depusă de Cîrpaci Cosmin domiciliat în com.Covășanț nr. 994 înregistrată sub nr. 787/19.09.2019;
- Cererea depusă de Cîrpaci Angelo domiciliat în com.Covășanț nr. 1012 înregistrată sub nr. 788/19.09.2019;
- Cererea depusă de Covaci Ștefan domiciliat în com.Covășanț nr. 991A înregistrată sub nr. 789/19.09.2019;

[Signature]

[Signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
CONSILIUL LOCAL

Covășanț, str.C.Micloși nr. 23, jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,
e-mail primariacovasint@gmail.com , web: www.primariacovasint.ro

- Cererea depusă de Cîrpaciu Alexandra domiciliată în com.Covășanț nr. 997 înregistrată sub nr. 790/19.09.2019;
- Cererea depusă de Cîrpaci Steva domiciliat în com.Covășanț nr. 996B înregistrată sub nr. 791/19.09.2019;
- Cererea depusă de Cîrpaci Ioan domiciliat în com.Covășanț nr. 1034A înregistrată sub nr. 792/19.09.2019;
- Cererea depusă de Cîrpaci Monica-Alina domiciliată în com.Covășanț nr. 1028 înregistrată sub nr. 793/19.09.2019;

Tinând cont de prevederile:

- H.G.R. nr. 18/2015 pentru aprobarea Strategiei Guvernului României de incluziune a cetățenilor români aparținând minorității rome pentru perioada 2015-2020, cu modificările ulterioare;
- art.27¹ alin.(2) lit.c-d, Anexei nr.2 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;
- art.II alin.(3) și (4) din Legea nr.151/2019, pentru completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism;
- Cărții a III-a, Titlul III Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II Capitolul 1 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală;
- Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar;
- art.129 alin.(2) lit.c și alin. (6) lit b și c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Avizul favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială ;

-Cele 7 voturi pentru din numărul total de 11 consilieri în funcție exprimate în ședința publică.

În temeiul art.196 alin.(1) lit a și art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.e și g , din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

=====

Art. 1. - (1) Se aprobă diminuarea suprafeței înscrisă în CF 301162Covășanț cu nr.topo 4523-4528/1/2/1/2/2/2/A/1/1 de la 157.741 mp la 138.020 mp.

(2) Diferența de teren de 19721 mp se împarte în următoarele loturi care vor face obiectul operațiunilor de primă înscriere în Cartea Funciară în favoarea Comunei Covășanț – domeniul privat:
Lot 1 – în suprafață de 1278 mp situat la adresa administrativă Comuna Covășanț, str. Fierarilor, nr.3;

#

M. Cente

194

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘĂNȚ
CONSILIUL LOCAL

Covășanț, str.C.Micloși nr. 23, jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,
e-mail primariacovasint@gmail.com , web: www.primariacovasint.ro

- Lot 2 – în suprafață de 982 mp situat la adresa administrativă Comuna Covășanț, str. Fierarilor, nr.5;
- Lot 3 – în suprafață de 771 mp situat la adresa administrativă Comuna Covășanț, str. Fierarilor, nr.7;
- Lot 4 – în suprafață de 1494 mp situat la adresa administrativă Comuna Covășanț, str. Fierarilor, nr.13;
- Lot 5 – în suprafață de 1043 mp situat la adresa administrativă Comuna Covășanț, str. Fierarilor, nr.15;
- Lot 6 – în suprafață de 1806 mp situat la adresa administrativă Comuna Covășanț, str. Fierarilor, nr.17;
- Lot 7 – în suprafață de 1253 mp situat la adresa administrativă Comuna Covășanț, str. Fierarilor, nr.19;
- Lot 8 – în suprafață de 1106 mp situat la adresa administrativă Comuna Covășanț, str. Fierarilor, nr.21;
- Lot 9 – în suprafață de 1250 mp situat la adresa administrativă Comuna Covășanț, str. Fierarilor, nr.25;
- Lot 10 – în suprafață de 600 mp situat la adresa administrativă Comuna Covășanț, str. Fierarilor, nr.6;
- Lot 11 – în suprafață de 448 mp situat la adresa administrativă Comuna Covășanț, str. Fierarilor, nr.4;
- Lot 12 – în suprafață de 991 mp situat la adresa administrativă Comuna Covășanț, str. P.Popescu, nr.12;
- Lot 13 – în suprafață de 1097 mp situat la adresa administrativă Comuna Covășanț, str. P.Popescu, nr.9;
- Lot 14 – în suprafață de 1014 mp situat la adresa administrativă Comuna Covășanț, str. Z.Pristoleanu, nr.9;
- Lot 15 – în suprafață de 1637 mp situat la adresa administrativă Comuna Covășanț, str. Z.Pristoleanu, nr.6;
- Lot 16 – în suprafață de 1065 mp situat la adresa administrativă Comuna Covășanț, str.Podgoriei, nr.7;
- Lot 17 – în suprafață de 457 mp situat la adresa administrativă Comuna Covășanț, str. Meșteșugarilor, nr.3;
- Lot 18 – în suprafață de 841 mp situat la adresa administrativă Comuna Covășanț, str. Z.Pristoleanu, nr.1;
- Lot 19 – în suprafață de 588 mp situat la adresa administrativă Comuna Covășanț, str. Meșteșugarilor, nr.11.

Art. 2. -Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 1278 mp, prevăzut în art.1 alin.(2) Lot 1 din prezenta hotărâre, aparținând domeniului privat al Comunei Covășanț, teren situat în com.Covășanț, str.Fierarilor, nr.3, jud.Arad, adiacent construcției cu destinație de locuință către Covaci Ștefan domiciliat în com.Covășanț, nr.991A, jud.Arad.

Art. 3. -Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 982 mp, prevăzut în art.1 alin.(2) Lot 2 din prezenta hotărâre, aparținând domeniului privat al Comunei Covășanț, teren situat în com.Covășanț,

B

Mcint

195

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
CONSILIUL LOCAL

Covășanț, str.C.Micloși nr. 23, jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,
e-mail primariacovasint@gmail.com , web: www.primariacovasint.ro

str.Fierarilor, nr.5, jud.Arad, adiacent construcției cu destinație de locuință către Cîrpaci Iosif domiciliat în com.Covășanț, nr.1036, jud.Arad.

Art. 4. -Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 771 mp, prevăzut în art.1 alin.(2) Lot 3 din prezenta hotărâre, aparținând domeniului privat al Comunei Covășanț, teren situat în com.Covășanț, str.Fierarilor, nr.7, jud.Arad, adiacent construcției cu destinație de locuință către Covaci Ștefan domiciliat în com.Covășanț, nr.1035, jud.Arad.

Art. 5. -Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 1494 mp, prevăzut în art.1 alin.(2) Lot 4 din prezenta hotărâre, aparținând domeniului privat al Comunei Covășanț, teren situat în com.Covășanț, str.Fierarilor, nr.13, jud.Arad, adiacent construcției cu destinație de locuință către Cîrpaci Ioan domiciliat în com.Covășanț, nr.1034A, jud.Arad.

Art. 6. -Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 1043 mp, prevăzut în art.1 alin.(2) Lot 5 din prezenta hotărâre, aparținând domeniului privat al Comunei Covășanț, teren situat în com.Covășanț, str.Fierarilor, nr.15, jud.Arad, către Cîrpaci Zorița domiciliată în com.Covășanț, nr.1034A, jud.Arad.

Art. 7. -Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 1806 mp, prevăzut în art.1 alin.(2) Lot 6 din prezenta hotărâre, aparținând domeniului privat al Comunei Covășanț, teren situat în com.Covășanț, str.Fierarilor, nr.17, jud.Arad, adiacent construcției cu destinație de locuință către Cîrpaci Marcu domiciliat în com.Covășanț, nr.1033, jud.Arad.

Art. 8. -Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 1253 mp, prevăzut în art.1 alin.(2) Lot 7 din prezenta hotărâre, aparținând domeniului privat al Comunei Covășanț, teren situat în com.Covășanț, str.Fierarilor, nr.19, jud.Arad, adiacent construcției cu destinație de locuință către Giurchi Constantin domiciliat în com.Covășanț, nr.1032, jud.Arad.

Art. 9. -Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 1106 mp, prevăzut în art.1 alin.(2) Lot 8 din prezenta hotărâre, aparținând domeniului privat al Comunei Covășanț, teren situat în com.Covășanț, str.Fierarilor, nr.21, jud.Arad, adiacent construcției cu destinație de locuință către Cîrpaci Ion domiciliat în com.Covășanț, nr.1031, jud.Arad.

Art. 10. -Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 1250 mp, prevăzut în art.1 alin.(2) Lot 9 din prezenta hotărâre, aparținând domeniului privat al Comunei Covășanț, teren situat în com.Covășanț, str.Fierarilor, nr.25, jud.Arad, adiacent construcției cu destinație de



196

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘĂNȚ
CONSILIUL LOCAL

Covășanț, str.C.Micloși nr. 23, jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,
e-mail primariacovasint@gmail.com , web: www.primariacovasint.ro

locuință către Covaciu Ștefan domiciliat în com.Covășanț, nr.1029, jud.Arad.

Art. 11. -Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 600 mp, prevăzut în art.1 alin.(2) Lot 10 din prezenta hotărâre, aparținând domeniului privat al Comunei Covășanț, teren situat în com.Covășanț, str.Fierarilor, nr.6, jud.Arad, adiacent construcției cu destinație de locuință către Cârpați Zorița domiciliată în com.Covășanț, nr.1006, jud.Arad.

Art. 12. -Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 448 mp, prevăzut în art.1 alin.(2) Lot 11 din prezenta hotărâre, aparținând domeniului privat al Comunei Covășanț, teren situat în com.Covășanț, str.Fierarilor, nr.4, jud.Arad, adiacent construcției cu destinație de locuință către Cârpați Partelian domiciliat în com.Covășanț, nr.1006B, jud.Arad.

Art. 13. -Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 991 mp, prevăzut în art.1 alin.(2) Lot 12 din prezenta hotărâre, aparținând domeniului privat al Comunei Covășanț, teren situat în com.Covășanț, str.P.Popescu, nr.12, jud.Arad, către Cârpați Gabriel-Sorin domiciliat în com.Covășanț, nr.1017A, jud.Arad.

Art. 14. -Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 1097 mp, prevăzut în art.1 alin.(2) Lot 13 din prezenta hotărâre, aparținând domeniului privat al Comunei Covășanț, teren situat în com.Covășanț, str.P.Popescu, nr.9, jud.Arad, adiacent construcției cu destinație de locuință către Cârpați Ștefan domiciliat în com.Covășanț, nr.1008, jud.Arad.

Art. 15. -Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 1014 mp, prevăzut în art.1 alin.(2) Lot 14 din prezenta hotărâre, aparținând domeniului privat al Comunei Covășanț, teren situat în com.Covășanț, str.Z.Pristoleanu, nr.9, jud.Arad, adiacent construcției cu destinație de locuință către Cârpați Cosmin domiciliat în com.Covășanț, nr.994, jud.Arad.

Art. 16. -Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 1637 mp, prevăzut în art.1 alin.(2) Lot 15 din prezenta hotărâre, aparținând domeniului privat al Comunei Covășanț, teren situat în com.Covășanț, str.Z.Pristoleanu, nr.6, jud.Arad, adiacent construcției cu destinație de locuință către Cârpați Angelo domiciliat în com.Covășanț, nr.1012, jud.Arad.

Art. 17. -Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 1065 mp, prevăzut în art.1 alin.(2) Lot 16 din prezenta hotărâre, aparținând domeniului privat al Comunei Covășanț, teren situat în com.Covășanț, str.Podgoriei, nr.7, jud.Arad, adiacent construcției cu destinație de

B

MCentre

197

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
CONSILIUL LOCAL

Covășanț, str.C.Micloși nr. 23, jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,
e-mail primariacovasint@gmail.com , web: www.primariacovasint.ro

locuință către Covaci Ștefan domiciliat în com.Covășanț, nr.991A, jud.Arad.

Art. 18. -Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 457 mp, prevăzut în art.1 alin.(2) Lot 17 din prezenta hotărâre, aparținând domeniului privat al Comunei Covășanț, teren situat în com.Covășanț, str.Meșteșugarilor, nr.3, jud.Arad, adiacent construcției cu destinație de locuință către Cîrpaciu Alexandra domiciliată în com.Covășanț, nr.997, jud.Arad.

Art. 19. -Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 841 mp, prevăzut în art.1 alin.(2) Lot 18 din prezenta hotărâre, aparținând domeniului privat al Comunei Covășanț, teren situat în com.Covășanț, str.Z. Pristoleanu, nr.1, jud.Arad, adiacent construcției cu destinație de locuință către Cîrpaci Steva domiciliat în com.Covășanț, nr.996B, jud.Arad.

Art. 20. -Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 588 mp, prevăzut în art.1 alin.(2) Lot 19 din prezenta hotărâre, aparținând domeniului privat al Comunei Covășanț, teren situat în com.Covășanț, str.Meșteșugarilor, nr.11, jud.Arad, adiacent construcției cu destinație de locuință către Cîrpaci Monica-Alina domiciliată în com.Covășanț, nr.1028, jud.Arad.

Art.21. Se aprobă încheierea contractelor de constituire a dreptului de superficie asupra terenurilor menționate la art. 2-20 conform contractului cadru din Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.22.Dreptul de superficie prevăzut la art.2-20 se constituie pe o durată de 49 ani cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți.

Art.23. (1)Prețul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie va fi echivalentul valorii bănești a impozitului pentru un teren intravilan de aceeași suprafață stabilită în conformitate cu hotărârile Consiliului Local de aprobare a impozitelor și taxelor anuale.

(2) Plata taxei datorate se va face anual în două tranșe în același regim cu modul de plată a taxelor și impozitelor locale.

Art.24. Se împuternicește primarul comunei Covășanț, d-nul Marius-Silviu Oneț în vederea efectuării demersurilor legale pentru înscrierea în cartea funciară și semnarea contractelor de superficie.

Art.25. Se revocă Hotărârea nr. 51 din 30.07.2019 a Consiliului Local Covășanț.

Art. 26. - (1) Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege către:

- a) Primarului comunei;
- b) Instituția Prefectului -Județul Arad;
- c) Compartimentul urbanism;
- d) Compartimentul impozite și taxe;
- e) Persoanele solicitante;
- f) O.C.P.I. Arad – B.C.P.I Lipova.

[Signature]

[Signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
CONSILIUL LOCAL

Covășanț, str.C.Micloși nr. 23, jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,
e-mail primariacovasint@gmail.com , web: www.primariacovasint.ro

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet, la adresa: www.primariacovasint.ro .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BALTA MIHAI-PETRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CIUTINA MARINELA



CONTRACT DE SUPERFICIE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Comuna Covăsânț, reprezentată prin primar în calitate de proprietar
2. domiciliat în, CNP, în calitate de beneficiar al dreptului de superficie.

Potrivit prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, despre dreptul de superficie, Titlul III, capitolul I, art.693 – 703, și ale art. 68 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Codului Civil.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. Se constituie asigurarea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de mp situat pe strada, nr., identificat prin CF, nr. top, nr. cadastral....., conform documentației cadastrale vizată de O.C.P.I. sub nr.

Pe acest teren superficiarul deține o construcție, care figurează în evidențele Registrului agricol și a Registrului de rol fiscal.....

III. TERMENUL

ART.2. Dreptul de superficie asupra terenului menționat mai sus se constituie pe o perioadă de 49 ani.

La împlinirea termenului dreptul de superficie poate fi reînnoit, cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

IV. PREȚUL DATORAT PENTRU FOLOSINȚA TERENULUI.

ART.3. Prețul pentru superficia terenului proprietatea Comunei Covăsânț se stabilește anual fiind egal cu valoarea impozitului convenit pentru un teren intravilan de aceeași suprafață stabilit în baza hotărârii Consiliului Local de aprobare a taxelor și impozitelor locale anuale.

V. MODALITATEA DE PLATĂ

ART.4. Plata folosinței terenului se va efectua prin orice formă de plată prevăzută de lege, la termenele de 30 martie pentru semestrul I al anului

și 30 septembrie pentru semestrul II al anului în regim similar cu cel al impozitelor și taxelor locale.

ART.5. Întârzierile de plată se vor penaliza cu 0,3% per zi de întârziere din suma datorată urmând ca în cazul întârzierilor mai mari de 60 zile să se procedeze la rezilierea contractului.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile **superficiarului:**

ART.6. (1) Dreptul de superficie constituit se exercită în limitele și condițiile stabilite prin prezentul contract.

(2) Superficiarul are dreptul de a exercita posesia și folosința asupra terenului menționat la art.(1) precum și dreptul de a dispune de acesta în limitele impuse de documentațiile de urbanism, aprobate în condițiile legii necesare realizării și întreținerii.

(3) În vederea achitării plății datorate, superficiarul are dreptul să fie informat asupra cuantumului la zi a sumei de plată datorată proprietarului terenului. În acest sens va putea solicita oricând proprietarului terenului, anterior datei scadente, să i se precizeze cuantumul sumei de plată.

Drepturile **proprietarului terenului:**

ART.7. (1) Proprietarul terenului garantează folosința liniștită a terenului.

(2) Proprietarul terenului are dreptul să încaseze plata reprezentând contravaloarea folosinței terenului stabilită la art.3, la termenele prevăzute în contract.

(3) Proprietarul terenului are dreptul să inspecteze bunurile care constituie obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de superficiar.

(4) Proprietarul terenului are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de superficie, în situația în care interesul național sau local o impune, potrivit hotărârilor adoptate de către Consiliul Local al comunei sau alte acte normative.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile **proprietarului terenului:**

ART.8. (1) Proprietarul terenului este obligat să nu îl tulbure pe superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.



(2) Proprietarul are obligația să pună la dispoziția superficiarului terenul liber de sarcini, de asemenea trebuie să verifice prin împuterniciții săi respectarea clauzelor contractuale.

Obligațiile superficiarului:

ART.10. (1) Superficiarul are obligația să achite contravaloarea folosinței terenului la termenele prevăzute în prezentul contract.

(2) Superficiarul nu poate modifica construcția existentă pe teren la data încheierii contractului și nici adăuga alte construcții utile acesteia, decât cu acordul proprietarului terenului și numai cu respectarea condițiilor Legii nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, în caz contrar, proprietarul terenului are dreptul să ceară desființarea construcțiilor utile adăugate, repunerea imobilului în situația anterioară și plata de daune-interese.

(3) Superficiarul este obligat să aducă la cunoștință proprietarului, în scris, cu 30 zile înainte de împlinirea termenului, intenția de prelungire a prezentului contract.

(4) Superficiarul este obligat ca pe cheltuială proprie să înscrie în Cartea Funciară prezentul contract.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE SUPERFICIE

ART.11. (1) Prezentul contract de superficie încetează în următoarele situații:

- a) La expirarea termenului stabilit în contract în situația în care nu s-a depus în termen o cerere de prelungire a acestuia;
- b) În cazul în care interesul național sau local o impune prin denunțarea unilaterală de către proprietarul terenului. În această situație proprietarul terenului va notifica de îndată intențai de a denunța unilateral contractul de superficie și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură
- c) Prin pieirea construcției
- d) Prin reziliere de către proprietarul terenului cu plata contravalorii lucrărilor necesare pentru aducerea terenului la starea inițială în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către superficiar sau a incapacității îndeplinirii acestora.

IX. RĂSPUNDEREA C ONTRACTUALĂ

ART.12. Nerespectarea prevederilor prezentului contract atrage rezilierea de drept a contractului fără punere în întârziere și fără altă

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

formalitate, precum și aplicarea de sancțiuni pentru cei care se fac vinovați de nerespectarea regimului juridic.

X. CLAUZE FINALE

ART.13. (1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2) Prezentul contract împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Încheiat astăzi, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru înscrierea acestuia în Cartea Funciară.

COMUNA COVĂȘANȚ

SUPERFICIAR

Prin PRIMAR

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BALTA MIHAI-PETRU**

Balta Mihai-Petru



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CIUTINA MARINELA**

MCiutina