

ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘIŢ
CONSILIUL LOCAL

Primăria comunei Covăsint nr.319,jud.Arad, telefon: 0257/385005;fax:
0257/385000;e-mail: primariacovasint@gmail.com

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

=====

din data de _____

privind atribuirea unui drept de suprafață asupra terenului înscris în CF
302458 Covăsint cu nr top 302458 în suprafață de 1140 mp

Consiliul Local al comunei Covăsint, întrunit în ședința ordinară din
data de _____,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.807/20.09.2017 și Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Covăsint;
- Raportul de specialitate nr. 808/20.09.2017 înaintat de compartimentul juridic;
- Cererea nr. 779/13.09.2017 depusă de d-nul Cîrpaci Șaur

Ținând cont de prevederile:

- Cărții a III-a, Titlul III Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II Capitolul 1 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- art.4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscal;
- Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar
- Art. 36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;
- Avizul favorabil a Comisiei activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială ;
- Cele _____ voturi pentru din numărul total de 11 consilieri în funcție exprimate în ședința publică.

În temeiul art.45 (1) și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 republicată,

HOTĂRĂȘTE:

=====

Art. 1. - (1) Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra unei suprafețe de teren de 1140 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Covăsint, teren situat în com.Covăsint, nr. 1003, jud.Arad, adiacent construcției cu destinație de locuință către Cîrpaci Șaur domiciliat în com.Covăsint, nr. 1003, jud.Arad.

(2) terenul menționat la alin.(1) este înscris în Cartea Funciară nr. 302458 a Comunei Covăsint având nr. Cadastral 302458.

Art.2. Se aprobă încheierea contractului de constituire a dreptului de superficie asupra terenului menționat la art. 1 alin.(1) conform contractului cadru din Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Dreptul de superficie prevăzut la art.1 alin.(1) se constituie pe o durată de 49 ani cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți.

Art.4. (1)Prețul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie va fi echivalentul valorii bănești a impozitului pentru un teren intravilan de aceeași suprafață stabilit în conformitate cu hotărârile Consiliului Local de aprobare a impozitelor și taxelor anuale.

(2) Plata taxei datorate se va face anual în două tranșe în același regim cu modul de plată a taxelor și impozitelor locale.

Art.5. Se împuternicește primarul Comunei Covăsint să reprezinte Comuna Covăsint la perfectarea și încheierea în formă autentică a contractului de constituire a dreptului de superficie.

Art. 6. - (1) Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege către:

- a) primarului comunei;
- b) Instituția prefectului - Județul Arad;
- c) Compartimentul urbanism;
- d) Compartimentul impozite și taxe.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prin afișare la sediul Primăriei și publicarea pe pagina de internet, la adresa: www.primariacovasint.ro .

**INIȚIATOR
PRIMAR**

MARIUS-SILVIU ONEȚ

