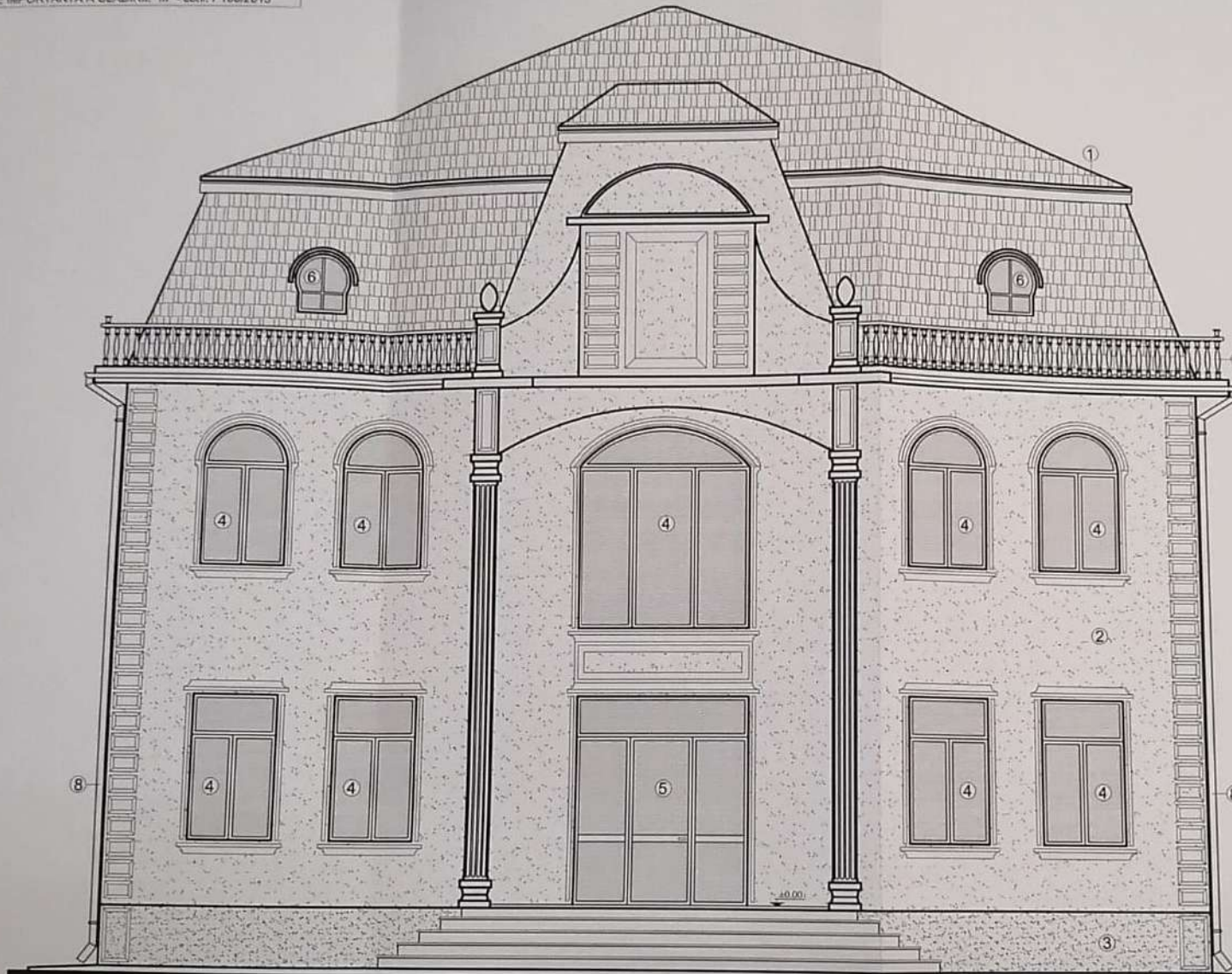


ANUNȚ PUBLIC PRIVIND EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE NR.
6/10.07.2023

Adresa imobilului: Covăsânt, str. Podgoriei, nr.143, nr. cad. 309553

1. Numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia: **6 din 10.07.2023**
 2. Titlul/descrierea proiectului: **EXECUTARE LUCRĂRI DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E**
 3. Procent de Ocupare a terenului: **44,074 % Coeficient de Utilizare a Terenului : 0,785**
 4. Retragera construcțiilor de la limitele de proprietate:
 - față de limita de proprietate cu domeniu stradal - **8,00 ml**
 - față de limita cu proprietatea din nord cu nr. cad. 308763 – **2,07 ml**
 - față de limita cu proprietatea din dreapta cu nr. cad. 308764 – **2,05 ml**
 - față de limita cu proprietatea din spate cu nr. cad. 308765 – **2,50 ml**
 5. **Suprafețe:**
 - construită la sol: **259,60 mp**
 - construită parter: **259,60 mp**
 - construită etaj 1: **203,30 mp**
 - construită desfășurată: **462,90 mp**
 6. Regim de înălțime: **Parter+Etaj cu 2 niveluri supraterane, fără niveluri subterane, înălțime la cornișă 7,75 ml, înălțime maximă a construcției 13,40 ml.**
 7. Aviz protejare patrimoniu cultural: **NU A FOST CAZUL**
 8. Aviz A.P.M. Arad: **NU A FOST CAZUL**
- Data afișării anunțului: 20.07.2023**
- Data finalizării operațiunii de publicitate: 05.08.2023**

CATEGORIE IMPORTANTA CLADIRE: "D" - conf. HGR 766/1997
 CLASA DE IMPORTANTA A CLADIRII: "III" - conf. P.100/2013



+13.49
 -11.20
 -11.55
 -10.95
 -10.80
 -9.75
 -8.75
 -7.75
 -7.00
 -4.90
 -4.00
 -3.00
 -0.90
 -0.90 Cisterna
 -1.00 C.T.N.

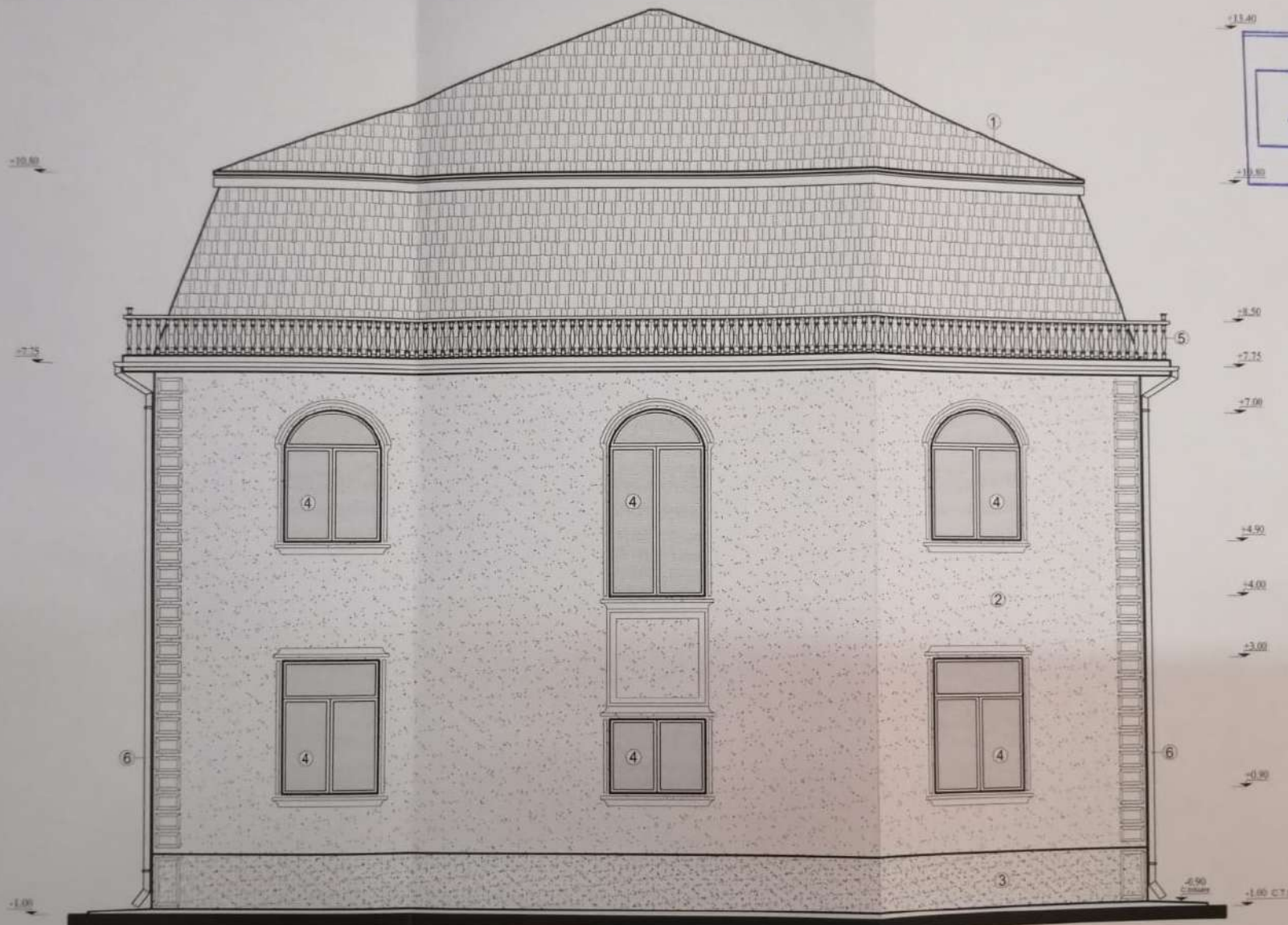
PRIMĂRIA JUDEȚULUI ARAD
 M. COVĂȘANT
 VIZĂ SPRE NESCHIMBARE
 CERTEȘIATUL DE URBANISM
 Anexa Nr. 6
 data 10.07.2022
 [Signature]

NOTA
 1. Se vor executa troliere perimetrale, cu o latime de 0.8m, din beton slab armat, în grosime de 10 cm și rosturi umplute cu bitum;
 2. Se vor executa încadrările ale golurilor cu elemente prefabricate din polistiren
 3. Sistemul de colectare și evacuare a apelor pluviale va fi realizat din jgheaburi și burlane din tabla zincată și va menține aceste ape în incinta proprietății.

FINISAJE EXTERIOARE
 1. Invelitoare tigla ceramica culoare gri închis;
 2. Tencuiele decorative culoare alba;
 3. Soclu finisaj tencuielei structurate/decorative gri;
 4. Ferestre din PVC cu geam tip termopan, culoare gri-antracit;
 5. Usa din PVC cu geam tip termopan, culoare gri-antracit;
 6. Iluminator acoperis;
 7. Balustrada culoare gri deschis;
 8. Sistem jgheaburi, burlane tabla zincată.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 876
 Ionel-Yasilo BARBU
 Arhitect
 cu drept de semnătură
 [Stamp: I. Barbu arhitect]

VERIFICATOR	CERINTA: A 1	Benecler	Pr. nr. 94/2022
B.I.A. Arh. I. Barbu TIMISOARA, str. Paciurea, nr. 2B		CIRPACI VILIAM și CIRPACI PUPA	
SEF PROIECT	arh. I.BARBU	Scara: 1/75	FAZA: D.T.A.C. + P.Th.
PROIECTAT	arh. I.BARBU	Data: 12/2022	PL. nr. 07A
DESENAT	arh. I.BARBU	Titlul planșei: CONSTRUIRE LOCUINTA UIFAMILIALA P+1E loc. Covășint, nr.96, jud. Arad, CF-309553 FATADA PRINCIPALA	



JUDETUL ARAD
 PRIMĂRIA COM. COVĂȘĂNT
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 6 din 10.07.2023
 Arhitect: I. Barbu

NOTA

1. Se vor executa trotuare perimetrice, cu o lățime de 0.8m din beton stăb armat, în grosime de 10 cm și resturi umplute cu bitum;
2. Se vor executa încadrările ale golurilor cu elemente prefabricate din polistiren;
3. Sistemul de colectare și evacuare a apelor pluviale va fi realizat din țigăburi și burlane din tabla zincată și va menține aceste ape în incinta proprietății.

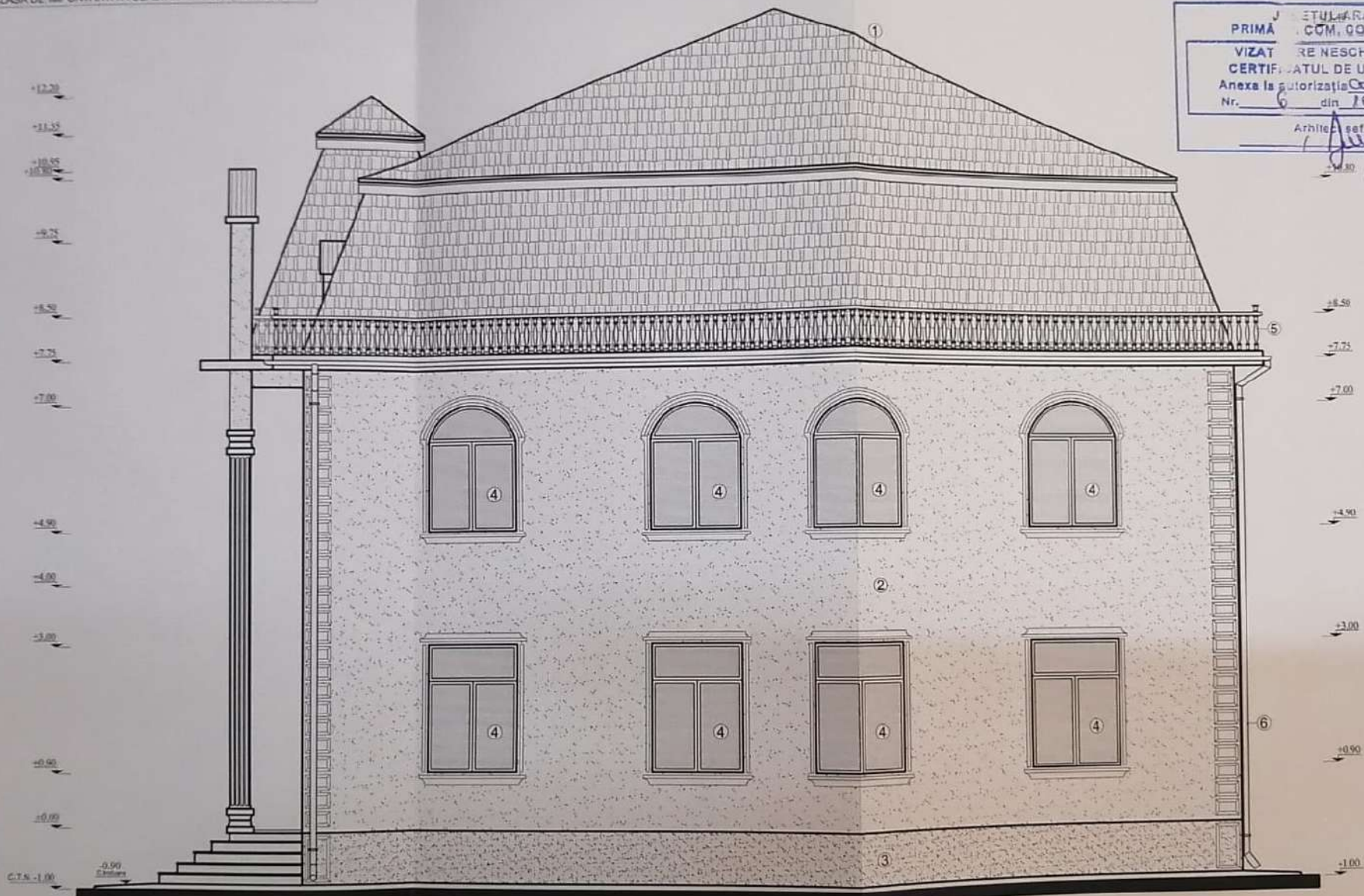
FINISAJE EXTERIOARE

1. Invelitoare țigla ceramica culoare gri închis;
2. Tencuieli decorative culoare alba;
3. Soclu finisaj tencuieli structurate/decorative gri;
4. Ferestre din PVC cu geam tip termopan, culoare gri-antracit;
5. Balustrada culoare gri deschis;
6. Sistem igheaburi, burlane tabla zincată.

VERIFICATOR	CANTITATE A 1		Beneficiar	Pt. nr.
B.I.A. Arh. I. Barbu TIMISOARA, str. Paclurea, nr. 2B			CIRPACI VILIAM și CIRPACI PUPA	94/2022
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiectului
PROIECTAT	arh. I.BARBU		1/75	CONSTRUIRE LOCUINTA UIFAMILIALA P+1E
DESENAT	arh. I.BARBU		Data:	loc. Covășint, nr.96, jud. Arad, CF-309553
			12/2022	FATA LATERALA DREAPTA
				PI. nr. 10A



PRIMA ETAPĂ DE PROIECTARE
 PRIMĂ ÎN COMUNA COVĂȘINȚ
 VIZAT ÎN SCURT
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 6 din 10.04.2023
 Arhitect: I. Barbu



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 876
 Ionel-Vasile
 BARBU
 Arhitect
 cu drept de semnătură

PROIECT INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 I. Barbu
 arhitect

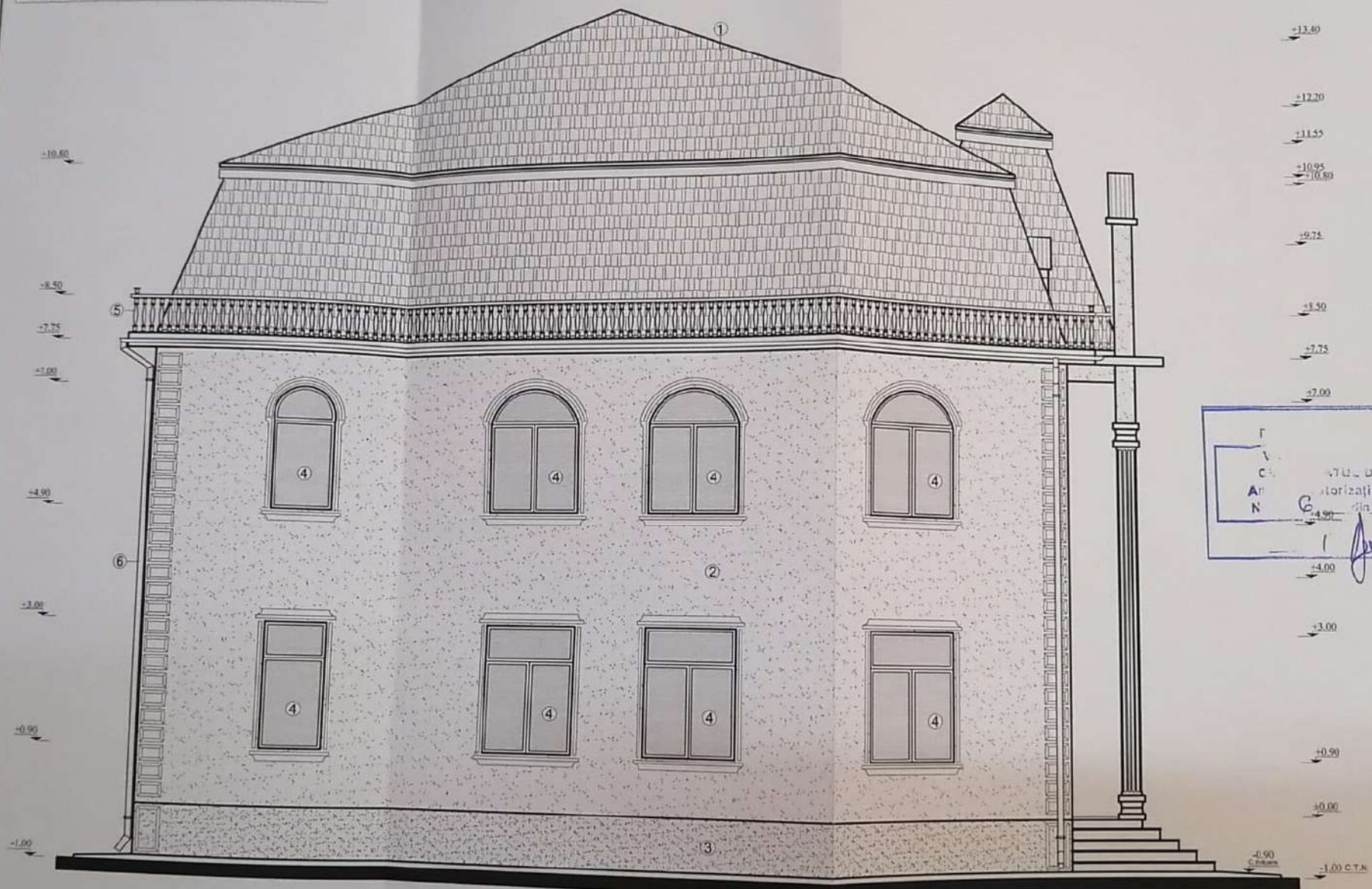
NOTA

- Se vor executa trotuare perimetrice, cu o lățime de 0.8m, din beton slab armat, în grosime de 10 cm și rosturi umplute cu bitum.
- Se vor executa încadrările ale ușilor și ferestrelor cu elemente prefabricate din polistiren.
- Sistemul de colectare și evacuare a apelor pluviale va fi realizat din țevi și burlete din tabla zincată și va menține aceste ape în incinta proprietății.

FINISAJE EXTERIOARE

- Invelitoare țigla ceramică culoare gri închis;
- Tencuiele decorative culoare albă;
- Soclu finisaj tencuiei structurate/decorative gri;
- Ferestre din PVC cu geam tip termopan, culoare gri-antracit;
- Balustrada culoare gri deschis;
- Sistem țigheaburi, burlete tabla zincată.

VERIFICATOR	CERINȚA A 1		Beneficiar:	Pr. nr.
B.I.A. Arh. I. Barbu TIMISOARA, str. Paciurea, nr. 2B			CIRPACI VILIAM și CIRPACI PUPA	94/2022
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiectului: CONSTRUIRE LOCUINTA UIFAMILIALA P+1E loc. Covășinț, nr.96, jud. Arad, CF-309553
PROIECTAT	arh. I.BARBU	[Signature]	1/75	
DESENAT	arh. I.BARBU	[Signature]	Data: 12/2022	
			Titlul planșei: FATADA LATERALA DREAPTA	FAZA: D.T.A.C. + P.Th. Pl. nr. 09A



PROIECT DE
 CONSTRUIRE
 STUDIUL DE URBANISM
 Autorizația de construire
 Nr. 6499 din 10.04.2023

PROIECT INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 I. Barbu
 arhitect
 ORDINUL NR. 1122
 DIN ROMANIA
 876
 Ionel-Vasile
 BARBU
 Arhitect
 cu drept de semnatura

NOTA
 1. Se vor executa trotuare perimetrale, cu o latime de 0.8m, din beton slab armat, in grosime de 10 cm si rosii umplute cu bitum;
 2. Se vor executa encadramente ale golurilor cu elemente prefabricate din polistiren
 3. Sistemul de colectare si evacuare a apelor pluviale va fi realizat din jgheaburi si burlane din tabla zincata si va mentine aceste ape in incinta proprietatii.

- FINISAJE EXTERIOARE**
1. Invelitoare tigla ceramica culoare gri inchis;
 2. Tencuielei decorative culoare alba;
 3. Socu finisaj tencuielei structurate/decorative gri;
 4. Ferestre din PVC cu geam tip termopan, culoare gri-antracit;
 5. Balustrada culoare gri deschis;
 6. Sistem jgheaburi, burlane tabla zincata.

VERIFICATOR	GERINTA A 1		Beneficiar:	CIRPACI VILIAM si CIRPACI PUPA	Pr. nr. 94/2022
B.I.A. Arh. I. Barbu TIMSOARA, str. Paciurea, nr. 2B			Titlul proiectului:	CONSTRUIRE LOCUINTA UIFAMILIALA P+1E	FAZA: D.T.A.C + P.Th.
SEF PROIECT	arh. I.BARBU	SEMNTURA 	loc. Covasint, nr.96, jud. Arad, CF-309553	Titlul plansei:	Pl. nr. 08A
PROIECTAT	arh. I.BARBU			FATADA LATERALA STANGA	
DESENAT	arh. I.BARBU		Scara: 1/75 Data: 12/2022		

